

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
2019

Página: 1 de 3
2019

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	45,151,332.08	35,566,057.92
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.	78,995,027.06	70,805,929.40
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	49,885,527.38	47,466,305.51
INVENTARIOS.	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	127,998.00	127,998.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	174,159,884.52	153,966,290.83

ACTIVO NO CIRCULANTE.

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	34,801,622.19
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	7,080,893.82	7,724,611.44
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	641,653,438.56	635,535,192.36
BIENES MUEBLES.	8,762,617.08	8,588,469.82
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	26,647.32
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	3,069,129.61	2,561,791.43
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	689,256,089.36	684,114,751.70

TOTAL DEL ACTIVO	863,415,973.88	838,081,042.53
-------------------------	-----------------------	-----------------------

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
2020

Página: 2 de 3
2019

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE.

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	12,299,617.57	8,824,599.19
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	5,382,634.04	5,392,194.04
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	66,912,517.61	66,967,229.04
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	84,594,769.22	81,184,022.27

PASIVO NO CIRCULANTE.

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	7,724,611.44
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	7,080,893.82	7,724,611.44

TOTAL DEL PASIVO	91,675,663.04	88,908,633.71
-------------------------	----------------------	----------------------

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
2020

Página: 3 de 3
2019

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	539,535,603.48	537,935,603.48
APORTACIONES	539,535,603.48	537,935,603.48
DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	232,204,707.36	211,236,805.34
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	23,713,056.06	3,103,805.54
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	208,851,514.91	205,747,709.37
REVALÚOS	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-359,863.61	2,385,290.43
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARÍA	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
TOTAL DE HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	771,740,310.84	749,172,408.82
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	863,415,973.88	838,081,042.53

ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA

DIRECTOR GENERAL

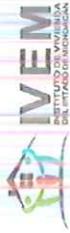
L.A.E. MARIA LUISA RUIZ VARGAS

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR GUERRERO

EFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUEST.

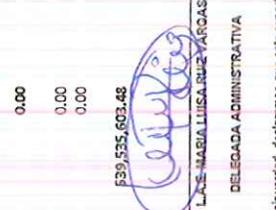
Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor.

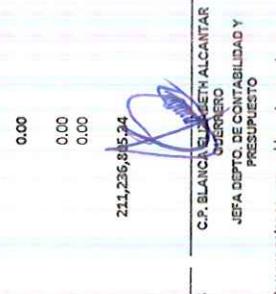


INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO HACIENDA		PÚBLICA/PATRIMONIO HACIENDA		PÚBLICA/PATRIMONIO EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA		TOTAL
	CONTRIBUIDO	GENERADO	ANTERIORES	DE EJERCICIOS	DEL EJERCICIO PÚBLICA /	PATRIMONIO	
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2019	537,935,603.48			0.00	0.00	0.00	537,935,603.48
APORTACIONES	537,935,603.48			0.00	0.00	0.00	537,935,603.48
DONACIONES DE CAPITAL	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2019	0.00		205,132,999.80		3,103,805.54	0.00	211,236,805.34
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0.00		0.00		3,103,805.54	0.00	3,103,805.54
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		205,147,709.37		0.00	0.00	205,147,709.37
REVALUOS	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
RESERVAS	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		2,385,250.43		0.00	0.00	2,385,250.43
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO DE 2019	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2019	537,935,603.48		205,132,999.80		3,103,805.54	0.00	749,172,408.82
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020	1,600,000.00				0.00	0.00	1,600,000.00
APORTACIONES	1,600,000.00				0.00	0.00	1,600,000.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00				0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00				0.00	0.00	0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020	0.00		3,103,805.54		17,854,056.48	0.00	20,957,862.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0.00		0.00		23,713,056.06	0.00	23,713,056.06
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		3,103,805.54		-3,103,805.54	0.00	0.00
REVALUOS	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
RESERVAS	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		0.00		-2,745,154.04	0.00	-2,745,154.04
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO DE 2020	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	539,535,603.48		211,236,815.34		20,967,862.02	0.00	771,740,310.84


DIRECTOR GENERAL
 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA


DELEGADA ADMINISTRATIVA
 L.A.S. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS


JEFE DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTION	19,236,939.27	20,249,234.05
IMPUESTOS	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00
PRODUCTOS	2,805,361.93	2,943,823.03
AFROVECHAMIENTOS	14.00	928.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	15,430,613.34	17,258,483.02
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	52,269,819.13	83,083,584.62
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	11,448,093.65
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	52,269,819.13	71,635,490.77
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,849,471.37	418,882.79
INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00
INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS	0.00	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	1,849,471.37	418,882.79
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	73,356,279.77	103,751,701.46
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	35,168,896.15	35,271,219.48
SERVICIOS PERSONALES	31,557,339.58	23,452,028.03
MATERIALES Y SUMINISTROS	722,651.81	563,452.37
SERVICIOS GENERALES	2,838,904.76	5,255,729.08
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	13,968,914.46	56,541,870.36
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DE SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	13,968,914.46	56,541,870.36
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
COSTOS POR COBERTURAS	0.00	0.00
APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	507,413.10	13.81
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	507,338.18	0.00
PROVISIONES	0.00	0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS GASTOS	74.92	13.81
INVERSION PUBLICA	0.00	8,834,792.27
INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00	8,834,792.27
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	49,643,223.71	100,647,855.92
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	23,713,056.06	3,103,895.54

ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA

DIRECTOR GENERAL

L.A.E. MARIA LUISA RUIZ VARGAS

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR
GUERRERO

JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
PRESUPUESTO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTÓRICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	ORIGEN	APLICACION
ACTIVO		25,334,931.35
ACTIVO CIRCULANTE.		20,193,593.69
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		9,585,274.16
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.		8,189,097.66
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.		2,419,221.87
INVENTARIOS.		
ALMACENES.		
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.		
ACTIVO NO CIRCULANTE.		5,141,337.66
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	643,717.62	
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.		6,118,246.20
BIENES MUEBLES.		174,147.26
ACTIVOS INTANGIBLES.		
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	507,338.18	
ACTIVOS DIFERIDOS.		
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.		
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.		
PASIVO	2,767,029.33	
PASIVO CIRCULANTE.	3,410,746.95	
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	3,475,018.38	
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.		
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.		
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.		
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.		9,560.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO		
PROVISIONES A CORTO PLAZO.		
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.		54,711.43
PASIVO NO CIRCULANTE.		643,717.62
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.		
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.		
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.		
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.		643,717.62
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO		
PROVISIONES A LARGO PLAZO.		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	22,567,902.02	
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	1,600,000.00	
APORTACIONES	1,600,000.00	
DONACIONES DE CAPITAL		
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	20,967,902.02	
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	20,609,250.52	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,103,805.54	
REVALÚOS		
RESERVAS		
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,745,154.04
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		

ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA

DIRECTOR GENERAL

L. A. E. MARIA LUISA RUIZ VARGAS

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR GUERRERO

JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CONCEPTO	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
ORIGEN	73,356,279.77	103,751,701.46
IMPUESTOS	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00
PRODUCTOS	2,606,361.93	2,949,823.03
APROVECHAMIENTOS	14.00	928.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	16,430,613.34	17,298,483.02
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	11,448,093.85
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	52,269,819.13	71,635,490.77
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	1,849,471.37	418,882.79
APLICACION	49,135,885.53	100,647,895.92
SERVICIOS PERSONALES	31,557,339.58	29,452,028.03
MATERIALES Y SUMINISTROS	722,651.81	563,462.37
SERVICIOS GENERALES	2,838,904.76	5,255,729.08
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DE SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	13,966,914.46	56,541,870.36
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACION	74.92	8,834,806.08
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	24,220,394.24	3,103,805.54
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
ORIGEN	507,338.18	129,807,147.69
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	129,345,087.69
BIENES MUEBLES	507,338.18	462,060.00
OTROS ORIGENES DE INVERSION	0.00	0.00
APLICACION	6,799,731.64	109,849,898.08
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	6,118,246.20	109,129,491.76
BIENES MUEBLES	174,147.26	720,406.32
OTRAS APLICACIONES DE INVERSION	507,338.18	0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-6,292,393.46	19,957,249.61
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	5,866,632.44	294,405,934.66
ENDEUDAMIENTO NETO	5,222,914.82	2,593,268.31
INTERNO	5,222,914.82	2,593,268.31
EXTERNO	0.00	0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	643,717.62	291,812,666.35
APLICACION	14,209,359.06	312,245,757.77
SERVICIOS DE LA DEUDA	3,601,039.53	312,245,757.77
INTERNO	3,601,039.53	312,245,757.77
EXTERNO	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	10,608,319.53	0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-8,342,726.62	-17,839,823.11
INCREMENTO / DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9,585,274.16	5,221,232.04
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	35,566,057.92	30,344,825.88
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	45,151,332.08	35,566,057.92

ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA

DIRECTOR GENERAL

L. A. E. MARÍA LOUISA RUIZ VARGAS

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C. P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR

JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

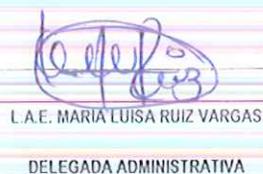


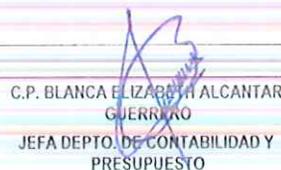
ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACION DEL PERIODO
ACTIVO	838,081,042.53	176,865,338.79	151,530,407.44	863,415,973.88	25,334,931.35
ACTIVO CIRCULANTE.	153,966,290.83	170,572,945.33	150,379,351.64	174,159,884.52	20,193,593.69
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	35,566,057.92	53,059,164.76	43,473,890.60	45,151,332.08	9,585,274.16
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.	70,805,929.40	114,817,963.64	106,628,865.98	78,995,027.06	8,189,097.66
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	47,466,305.51	2,695,816.93	276,595.06	49,885,527.38	2,419,221.87
INVENTARIOS.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	127,998.00	0.00	0.00	127,998.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE.	684,114,751.70	6,292,393.46	1,151,055.80	689,256,089.36	5,141,337.66
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	0.00	0.00	34,801,622.19	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	7,724,611.44	0.00	643,717.62	7,080,893.82	-643,717.62
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	635,535,192.36	6,118,246.20	0.00	641,653,438.56	6,118,246.20
BIENES MUEBLES.	8,588,469.82	174,147.26	0.00	8,762,617.08	174,147.26
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	0.00	0.00	26,647.32	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	2,561,791.43	0.00	507,338.18	3,069,129.61	507,338.18
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR
 GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
 PRESUPUESTO

De acuerdo con lo establecido en los artículos 46, 49 y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), los entes públicos deberán emitir en forma periódica estados financieros; asimismo, cuando algún rubro así lo requiera, se deberá acompañar de Notas a los Estados Financieros, con la finalidad de revelar y proporcionar información adicional y suficiente que amplíe y de significado a los datos contenidos en los estados financieros, los cuales serán la base para la emisión de Informes Periódicos y para la formulación de la Cuenta Pública Anual.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
2015-2021**

CUARTO TRIMESTRE

A) NOTAS DE DESGLOSE:

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE

1.1.1 En este rubro de **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**; por la cantidad de \$ 45,151,332.08 (Cuarenta y Cinco Millones Ciento Cincuenta y Un Mil Trescientos Treinta y Dos Pesos 08/100 M.N.), nos representa recursos a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor. El presente rubro lo integran las siguientes cuentas contables: Efectivo, Bancos/Tesorería, Bancos/Dependencias y Otros, Inversiones Temporales (Hasta 3 meses), Fondos con Afectación Específica, Depósitos de Fondos con Terceros en Garantía y/o Administración y Otros Efectivos y Equivalentes.

Cuenta	Monto
Bancos / Tesorería	45,081,357.66
Depósitos de fondos de Terceros en Garantía	69,974.42
TOTAL	45,151,332.08

1.1.1.2. En la cuenta de **BANCOS/TESORERÍA**; se contempla un saldo de \$ 45,081,357.66 (Cuarenta y Cinco Millones Ochenta y Un Mil Trescientos Cincuenta y Siete Pesos 66/100 M.N.), el cual representa el importe de efectivo disponible propiedad del ente público, de las diferentes cuentas bancarias que tiene registradas el Instituto de Vivienda en las instituciones bancarias.



1.1.1.6. La cuenta **DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN**; refleja un importe de \$ **69,974.42** (Sesenta y Nueve Mil Novecientos Setenta y Cuatro Pesos 42/100 M.N.), nos representa los recursos propiedad de terceros que se encuentran en poder del ente público, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales o para su administración.

Cuenta	Monto
1116-02 Comisión Federal de Electricidad	61,237.00
1116-03 Fame Manantiales, S.A. de C.V.	8,737.42
TOTAL	69,974.42

1.1.2. El rubro de **DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES**; arroja un saldo de \$ **78,995,027.06** (Setenta y Ocho Millones Novecientos Noventa y Cinco Mil Veintisiete Pesos 06/100 M.N.), el cual nos representa los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios.

1.1.2.3. En el apartado de **DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO**; se contempla un saldo de \$ **69,995,027.06** (Sesenta y Nueve Millones Novecientos Noventa y Cinco Mil Veintisiete Pesos 06/100 M.N.), cantidad que representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por responsabilidades y gastos por comprobar, ya sean préstamos a empleados entre otros.

1.1.2.9. En la cuenta de **OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO**; se registra un saldo de \$ **9,000,000.00** (Nueve Millones Pesos 00/100 M.N.), cantidad que nos representa el monto de los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; no incluidos en las cuentas anteriores.

Cuenta	IMPORTE
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.	78,995,027.06

e A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO.		69,995,027.06
PRESTAMOS PERSONALES	19,000.00	
GASTOS A COMPROBAR	80,268.69	
OTROS DEUDORES	65,237,606.66	
PROMOTORES DE VIVIENDA (VTA DE TERRENOS)	803,230.20	
AVERIGUACION PREVIA PENAL 937/2008-X	3,854,921.51	
Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo.		9,000,000.00

1.1.3. En el rubro de **DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS**; se considera un saldo por el importe de \$ 49,885,527.38 (Cuarenta y Nueve Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Quinientos Veintisiete Pesos 38/100 M.N.), monto que se constituye de los anticipos entregados a proveedores y contratistas, previo a la recepción parcial o total de bienes o prestación de servicios.

1.1.3.4. En la cuenta de **ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO**; se considera un saldo por \$ 49,885,527.38 (Cuarenta y Nueve Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Quinientos Veintisiete Pesos 38/100 M.N.), cantidad que corresponde a recursos de FONDEN aplicados en Angangueo y Huetámo; conformados por los anticipos entregados a contratistas por obras públicas, previo a la recepción parcial o total. Así como para la introducción de la red de drenaje sanitario 1ª etapa en el Fraccto. Escritores Mexicanos.

Cuenta	IMPORTE	IMPORTE
Derechos a recibir Bienes o Servicios		49,885,527.38

e a

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Anticipo a Contratistas por obras públicas a corto plazo	49,885,527.38	
Otros activos circulantes		127,998.00
Valores en garantía	127,998.00	

1.1.9. En el rubro de **OTROS ACTIVOS CIRCULANTES**; se refleja un saldo de \$ **127,998.00 (Ciento Veintisiete Mil Novecientos Noventa y Ocho Pesos 00/100 M.N.)**, monto que representa el total de otros bienes, valores y derechos, no incluidos en los rubros anteriores.

1.1.9.1. La cuenta **VALORES EN GARANTÍA**; muestra un saldo por el importe de \$ **127,998.00 (Ciento Veintisiete Mil Novecientos Noventa y Ocho Pesos 00/100 M.N.)**, cantidad que representa el monto de los valores y títulos de crédito que reflejan derechos parciales para afianzar o asegurar el cobro, ya sean valores en garantía de arrendamiento.

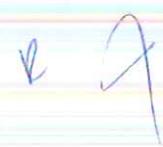
ACTIVO NO CIRCULANTE

Este grupo está constituido por el conjunto de bienes requeridos por el ente público, sin el propósito de venta; inversiones, valores y derechos.

1.2.1. El rubro de **INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**, con saldo por un importe de \$ **34,801,622.19 (Treinta y Cuatro Millones Ochocientos Un Mil Seiscientos Veintidos Pesos 19/100 M.N.)**, representa el monto de 7 Fideicomisos, de los cuales 3 se encuentran en proceso de extinción, 2 se encuentran inactivos los procesos de extinción por estar hipotecadas algunas partes de la reserva territorial, 1 en trámite de revisión por parte de HSBC y proyecto de escrituración para la extinción parcial del mismo y 1 en proceso de ejecución de obra objeto del fideicomiso.

1.2.1.3. La cuenta de **FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS**; emite un saldo por la cantidad de \$ **34, 801,622.19 (Treinta y Cuatro Millones Ochocientos Un Mil Seiscientos Veintidos Pesos 19/100 M.N.)**, importe en el que se registra el monto de los recursos destinados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos para el ejercicio de las funciones encomendadas. Mencionadas en el punto anterior.

Cuenta	Monto
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	34,801,622.19



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO 5436-1 DESARROLLADORA RESIDENCIAL ALTAMIRA, SACV/ SAN MIGUEL I SAHUAYO	6,630,000.00
FIDEICOMISO 21400-0 IMP. DE VIVIENDA SACV / LA NUEVA ALDEA	10,311,050.74
FIDEICOMISO 43638-0 PORTILLO DEL LLANO	350,000.00
FIDEICOMISO 45053-0 SANTA ROSA	850,000.00
FIDEICOMISO 44502-0 OCAMPO Y ZAMORA	461,000.00
FIDEICOMISO 44286-0 LAS TORRES	4,853,500.00
FIDEICOMISO F/12017 CUITZILLO EL GRANDE	11,346,071.45

1.2.2. El rubro de **DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO**; se encuentra conformado por un saldo de **\$ 7,080,893.82 (Siete Millones Ochenta Mil Ochocientos Noventa y Tres Pesos 82/100 M.N.)**, cantidad que está constituida por los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios.

1.2.2.3 En el concepto de **INGRESOS POR RECUPERAR A LARGO PLAZO**; se refleja un saldo por la cantidad de **\$ 7,080,893.82 (Siete Millones Ochenta Mil Ochocientos Noventa y Tres Pesos 82/100 M.N.)**, Por concepto de contrato de Compra-Venta con Escritura Pública Número 1641 volumen 66, pasada ante la fe del Notario Público Lic. Armando Gilberto Manzano Alva del 29 de Septiembre de 2015, del Predio Cuitzillo El Grande Polígono 1B, Celebrado con la Constructora e Inmobiliario Solórzano, S.A. de C.V. a favor del IVEM.

1.2.3. El rubro de **BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO**; cuyo saldo total es de **\$ 641,653,438.56 (Seiscientos Cuarenta y Un Millones Seiscientos Cincuenta y Tres Mil Cuatrocientos Treinta y Ocho Pesos 56/100 M.N.)**, refleja el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso; así como los gastos derivados de actos de adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de preinversión, cuando se realicen por causas de interés público.

1.2.3.1. La cuenta de **TERRENOS**; emite un saldo por un importe de **\$ 511, 615,315.97 (Quinientos Once Millones Seiscientos Quince Mil Trescientos Quince Pesos 97/100 M.N.)**, mismo que se refiere al valor de tierras, terrenos y predios urbanos baldíos, campos con o sin mejoras, necesarios para los usos propios

e 7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

del ente público, que permiten la ejecución de actividades, tareas productivas y prestación de servicios de este. En proceso de depuración y/o Actualización

1.2.3.2. En la cuenta de **VIVIENDAS**; se registra un saldo por la cantidad de \$ **32,939,686.00 (Treinta y Dos Millones Novecientos Treinta y Nueve Mil Seiscientos Ochenta y Seis Pesos 00/100 M.N.)**, monto que se integra por el total de viviendas que son edificadas principalmente como habitacionales requeridos por el ente público para sus actividades y que forman parte de su patrimonio.

1.2.3.3. En el apartado de **EDIFICIOS NO HABITACIONALES**; con saldo por la cantidad de \$ **3,932,894.00 (Tres Millones Novecientos Treinta y Dos Mil Ochocientos Noventa y Cuatro Pesos 00/100 M.N.)**, se registra el valor de edificios, tales como: oficinas, escuelas, hospitales, edificios industriales, comerciales y para la recreación pública, almacenes, hoteles y restaurantes que requiere el ente público para desarrollar sus actividades y que forman parte de su patrimonio.

1.2.3.5. En la cuenta de **CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**; se emite un saldo por la cantidad de \$ **28,181,734.51 (Veintiocho Millones Ciento Ochenta y Un Mil Setecientos Treinta y Cuatro Pesos 51/100 M.N.)**, importe en el que agrupa el monto de las construcciones en proceso de bienes de dominio público de acuerdo con lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales y otras leyes aplicables, incluye los gastos en estudios de preinversión y preparación de los proyectos.

1.2.3.6. En el apartado de **CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS**; con saldo de \$ **64,983,808.08 (Sesenta y Cuatro Millones Novecientos Ochenta y Tres Mil Ochocientos Ocho Pesos 08/100 M.N.)**, se registra el monto de las construcciones en proceso de bienes Inmuebles propiedad del ente público, incluye los gastos en estudios de preinversión y preparación del proyecto.

Cuenta	IMPORTE	IMPORTE
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.		641,653,438.56
TERRENOS.		511,615,315.97
VIVIENDAS.		32,939,686.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES.		3,932,894.00
EDIFICACION HABITACIONAL. POR ADMINISTRACION		28,181,734.51
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS.		64,983,808.08

EA

1.2.4. El rubro de **BIENES MUEBLES**; se integra por un saldo de \$ 8,762,617.08 (Ocho Millones Setecientos Sesenta y Dos Mil Seiscientos Diecisiete Pesos 08/100 M.N.), el cual se constituye del total de los bienes muebles que son propiedad del ente público y que son requeridos para el desempeño de las actividades de este.

1.2.4.1. La cuenta de **MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN**; cuyo saldo es de \$ 3,129,725.34 (Tres Millones Ciento Veintinueve Mil Setecientos Veinticinco Pesos 34/100 M.N.), contempla toda clase de mobiliario y equipo de administración, bienes informáticos y equipo de cómputo, bienes artísticos, obras de arte, objetos valiosos y otros elementos coleccionables. Así como también las refacciones mayores correspondientes a este concepto. Incluye los pagos por adjudicación, expropiación e indemnización de bienes muebles a favor del Gobierno.

1.2.4.2. La cuenta de **MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO**; con saldo por la cantidad de \$ 86,970.67 (Ochenta y Seis Mil Novecientos Setenta Pesos 67/100 M.N.), mismo que se integra del monto de adquisición de equipos educacionales y recreativos. Incluye refacciones y accesorios mayores correspondientes a estos activos.

1.2.4.4. La cuenta de **VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE**; con saldo por el importe de \$ 4,150,918.00 (Cuatro Millones Ciento Cincuenta Mil Novecientos Dieciocho Pesos 00/100 M.N.), representa el monto de toda clase de equipo de transporte terrestre, ferroviario, aéreo, aeroespacial, marítimo, lacustre, fluvial y auxiliar de transporte. Incluye refacciones y accesorios mayores correspondientes a estos activos. "No omito señalar que en el rubro de vehículos y equipo de transporte se encuentran incluidos todavía los vehículos con reporte de robo, cuyas denuncias presentadas por el Instituto de Vivienda se encuentran en trámite":

Se detallan los vehículos de referencia:

VEHICULO	MODELO	PLACAS	STATUS
Nissan Tsuru Sedan	2005	PFB1579	Observado en Auditoría practicada al IVEM en el ejercicio 2012 por la Coordinación de Contraloría.
Nissan Tiida Comfort	2010	PJD7487	Observado por Auditoría Superior de Michoacán.

1.2.4.6. En el apartado de **MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**; se revela un saldo por un importe de \$ 1,395,003.07 (Un Millón Trescientos Noventa y Cinco Mil Tres Pesos 07/100 M.N.), cantidad que registra el monto de toda clase de maquinaria y equipo no comprendidas en las cuentas anteriores. Incluye refacciones y accesorios mayores correspondientes a estos activos.

BIENES MUEBLES.	8,762,617.08
------------------------	---------------------

e 9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN.	3,129,725.34
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO.	86,970.67
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE.	4,150,918.00
MAQUINARÍA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	1,395,003.07

1.2.5. En el rubro de **ACTIVOS INTANGIBLES**; se refleja un saldo de \$ **26,647.32 (Veintiseis Mil Seiscientos Cuarenta y Siete Pesos 32/100 M.N.)**, monto que está integrado por el total de derechos por el uso de activos de propiedad industrial, comercial, intelectual y otros.

1.2.5.1. En la cuenta de **SOFTWARE**; se registra un saldo por un importe de \$ **26,647.32 (Veintiseis Mil Seiscientos Cuarenta y Siete Pesos 32/100 M.N.)**, cantidad que representa el total de paquetes y programas de informática, para ser aplicados en los sistemas administrativos y operativos computarizados del ente público.

1.2.6. En el rubro de **DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES**; se registra un saldo por la cantidad de \$ **3,069,129.61 (Tres Millones Sesenta y Nueve Mil Ciento Veintinueve Pesos 61/100 M.N.)**, el cual está integrado por el monto total de las depreciaciones acumuladas por la pérdida de la capacidad operacional del bien, el deterioro que surge a consecuencia del uso durante los años del servicio o por obsolescencia y las amortizaciones de bienes e Intangibles, así mismo se integra de los montos acumulados de ejercicios fiscales anteriores.

1.2.6.3. La cuenta de **DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES**; por el importe de \$ **3,069,129.61 (Tres Millones Sesenta y Nueve Mil Ciento Veintinueve Pesos 61/100 M.N.)**, representa el monto de la depreciación de bienes muebles, de igual forma se integra por los montos acumulados de ejercicios fiscales anteriores.

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE

Representa las obligaciones presentes a corto plazo del ente público, virtualmente ineludibles, identificadas, cuantificadas en términos monetarios y que significan una disminución futura de beneficios económicos, derivadas de operaciones ocurridas en el pasado que le han afectado económicamente.

2.1.1 El rubro de **CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**; por la cantidad de \$ **12,299,617.57 (Doce Millones Doscientos Noventa y Nueve Mil Seiscientos Diecisiete Pesos 57/100 M.N.)**, nos representa el monto de los adeudos del ente público, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses. Dicho rubro está comprendido por las siguientes cuentas contables: Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, Proveedores por Pagar a Corto Plazo, Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo, Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo, Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto

e A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Plazo, Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo, Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo y Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.

2.1.1.1 La cuenta de **SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO**; registra un saldo por la cantidad de \$ **954,552.30 (Novecientos Cincuenta y Cuatro Mil Quinientos Cincuenta y Dos Pesos 30/100 M.N.)**, importe que representa el monto de los adeudos por las remuneraciones del personal al servicio del ente público, de carácter permanente o transitorio, así como el aguinaldo 2º parte personal de base y funcionarios, y que no fueron cubiertos en su periodo ordinario de pago.

2.1.1.2 En la cuenta de **PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO**; se revela un saldo por la cantidad de \$ **80,045.67 (Ochenta Mil Cuarenta y Cinco Pesos 67/100 M.N.)**, en el cual se registran los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público.

2.1.1.3 El apartado de **CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**; con saldo de \$ **9,968,529.60 (Nueve Millones Novecientos Sesenta y Ocho Mil Quinientos Veintinueve Pesos 60/100 M.N.)**, representa el monto de los adeudos con contratistas derivados de obras, proyectos productivos y acciones de fomento.

2.1.1.7 El apartado de **RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO**; muestra un saldo por la cantidad de \$ **1,291,329.55 (Un Millón Doscientos Noventa y Un Mil Trescientos Veintinueve Pesos 55/100 M.N.)**, importe que representa los montos de las retenciones efectuadas a contratistas y a proveedores de bienes y servicios, las retenciones sobre las remuneraciones realizadas al personal, así como las contribuciones por pagar.

2.1.1.9 En el apartado de **OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**; se registra un saldo por la cantidad de \$ **5,160.45 (Cinco Mil Ciento Sesenta Pesos 45/100 M.N.)**, monto que está constituido por el total de los adeudos diferentes del ente público.

2.1.5 En el rubro de **PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO**; se refleja un saldo de \$ **5,382,634.04 (Cinco Millones Trescientos Ochenta y Dos Mil Seiscientos Treinta y Cuatro Pesos 04/100 M.N.)**, mismo que representa el monto de las obligaciones de nuestro ente público cuyo beneficio se recibió por anticipado y se reconocerá en un plazo menor o igual a doce meses. Al rubro lo integran las siguientes cuentas contables: Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo, Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo y Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo.

2.1.5.1 En el apartado de **INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO**; por la cantidad de \$ **5,382,634.04 (Cinco Millones Trescientos Ochenta y Dos Mil Seiscientos Treinta y Cuatro Pesos 04/100 M.N.)**, se registran las obligaciones por ingresos cobrados por adelantado.

2.1.9 El rubro de **OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO**; con saldo por la cantidad de \$ **66,912,517.61 (Sesenta y Seis Millones Novecientos Doce Mil Quinientos Diecisiete Pesos 61/100 M.N.)**, el cual representa el monto de los adeudos de nuestro ente público con terceros, a cubrirse en un plazo menor o igual a doce meses. Este rubro se integra por Ingresos por Clasificar, Recaudación por Participar y Otros Pasivos Circulantes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1.9.1 La cuenta de **INGRESOS POR CLASIFICAR**; refleja un saldo por la cantidad de \$ 12,072,329.13 (Doce Millones Setenta y Dos Mil Trescientos Veintinueve Pesos 13/100 M.N.), mismo que representa los recursos depositados del ente público, pendientes de clasificar según los conceptos del Clasificador por rubros de Ingresos.

2.1.9.9 El apartado de **OTROS PASIVOS CIRCULANTES**; con saldo por un importe de \$ 54,840,188.48 (Cincuenta y Cuatro Millones Ochocientos Cuarenta Mil Ciento Ochenta y Ocho Pesos 48/100 M.N.), representa los adeudos del ente público con terceros, no incluidos en las cuentas anteriores.

PASIVO NO CIRCULANTE

Este grupo está constituido por las obligaciones cuyo vencimiento será posterior a doce meses, estas cuentas no tienen movimientos durante el ejercicio a excepción del movimiento que debe de hacerse al inicio del ejercicio por la proporción de la deuda de estas cuentas a las cuentas de porción de la Deuda Pública a pagarse en el ejercicio fiscal presente.

2.2.4 En el rubro de **PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO**; cuyo saldo es por la cantidad de \$ 7,080,893.82 (Siete Millones Ochenta Mil Ochocientos Noventa y Tres Pesos 82/100 M.N.), se registra el monto de las obligaciones del ente público cuyo beneficio se recibió por anticipado y se reconocerá en un plazo mayor a doce meses. A este rubro lo constituyen las siguientes cuentas contables: Créditos Diferidos a Largo Plazo, Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo y Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo.

2.2.4.9 En el apartado de **OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO**; se considera un saldo por un importe de \$ 7,080,893.82 (Siete Millones Ochenta Mil Ochocientos Noventa y Tres Pesos 82/100 M.N.), cantidad que representa el total de obligaciones del ente público cuyo beneficio se recibió por anticipado.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Representan el importe de los ingresos y otros beneficios del ente público provenientes de ingresos de gestión, participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, pensiones y jubilaciones, y otros ingresos y beneficios.

INGRESOS DE GESTIÓN

Este grupo está compuesto por el importe total de los ingresos provenientes de contribuciones, productos, aprovechamientos, así como de venta de bienes y prestación de servicios.

4.1.5 El rubro de **PRODUCTOS**; registra un saldo por un importe de \$ 2,806,361.93 (Dos Millones Ochocientos Seis Mil Trescientos Sesenta y Un Pesos 93/100 M.N.), el cual representa el total de ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Estado en sus funciones de derecho privado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1.6 En el rubro de **APROVECHAMIENTOS**; con saldo por la cantidad de \$ 14.00 (**Catorce Pesos 00/100 M.N.**), se registra el importe de los ingresos que percibe el Ente Público por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal.

4.1.7. El rubro de Ingresos por **VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS**; registra un saldo por un importe de \$ 16,430,613.34 (**Dieciseis Millones Cuatrocientos Treinta Mil Seiscientos Trece Pesos 34/100 M.N.**), mismo que comprende el total de los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social, las Empresas Productivas del Estado, las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, los poderes legislativo y judicial, y los órganos autónomos federales y estatales, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES.

Comprende el importe de los recursos que reciben las Entidades Federativas y Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones; así como los ingresos de los entes públicos provenientes de transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones.

4.2.2 En el rubro de **TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES**; presenta un saldo por la cantidad de \$ 52,269,819.13 (**Cincuenta y Dos Millones Doscientos Sesenta y Nueve Mil Ochocientos Diecinueve Pesos 13/100 M.N.**), monto que comprende el importe de los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo con las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Este grupo se integra del importe de otros ingresos y beneficios obtenidos por los entes públicos, así como otros ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios.

4.3.9 En el rubro de **OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS**; se identifica un saldo por la cantidad de \$ 1,849,471.37 (**Un Millón Ochocientos Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Setenta y Un Pesos 37/100 M.N.**), el cual se conforma del valor total de otros ingresos y beneficios varios no incluidos en los rubros anteriores, obtenidos por los entes públicos, como es la utilidad por venta de bienes inmuebles, muebles e intangibles, entre otros; asimismo, considera los otros ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recurso, tales como donativos en efectivo, entre otros.

En el apartado de **TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS**; se percibe un saldo por la cantidad de \$ 73,356,279.77 (**Setenta y Tres Millones Trescientos Cincuenta y Seis Mil Doscientos Setenta y Nueve Pesos 77/100 M.N.**), importe que comprende la sumatoria total de los Ingresos, tales como: Ingresos de Gestión (impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos por venta de bienes y prestación de servicios), Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones (Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones), Otros Ingresos y Beneficios (Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, Otros Ingresos y Beneficios Varios).

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

Representa el importe de los gastos y otras pérdidas del ente público, incurridos por gastos de funcionamiento, intereses, transferencias, participaciones y aportaciones otorgadas, otras pérdidas de la gestión y extraordinarias, entre otras.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Comprende el importe del gasto por servicios personales, materiales, suministros y servicios generales no personales, necesarios para el funcionamiento del ente público.

5.1.1. En el rubro de **SERVICIOS PERSONALES**; se refleja un saldo por la cantidad de \$ 31,557,339.58 (**Treinta y Un Millones Quinientos Cincuenta y Siete Mil Trescientos Treinta y Nueve Pesos 58/100 M.N.**), el cual representa el importe total del gasto por remuneraciones del personal de carácter permanente y transitorio al servicio del ente público y las obligaciones que de ello se deriven.

5.1.2. El rubro de **MATERIALES Y SUMINISTROS**; arroja un saldo por la cantidad de \$ 722,651.81 (**Setecientos Veintidos Mil Seiscientos Cincuenta y Un Pesos 81/100 M.N.**), importe que se constituye del total del gasto por toda clase de insumos y suministros requeridos para la prestación de bienes y servicios, para el desempeño de las actividades administrativas.

5.1.3. En el rubro de **SERVICIOS GENERALES**; con saldo por la cantidad de \$ 2,888,904.76 (**Dos Millones Ochocientos Ochenta y Ocho Mil Novecientos Cuatro Pesos 76/100 M.N.**), se indica el importe total del gasto por todo tipo de servicios que se contraten con particulares o instituciones del propio sector público; así como los servicios oficiales requeridos para el desempeño de actividades vinculadas con la función pública.

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Este grupo comprende el importe del gasto por las transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo.

5.2.3 En el rubro de **SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES**; se considera un saldo por la cantidad de \$ 13,966,914.46 (**Trece Millones Novecientos Sesenta y Seis Mil Novecientos Catorce Pesos 46/100 M.N.**), el cual se integra del total del gasto por los subsidios y subvenciones que se otorgan para el

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

desarrollo de actividades prioritarias de interés general a través del ente público a los diferentes sectores de la sociedad.

INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA

Comprende el importe del gasto por intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública derivados de los diversos créditos o financiamientos contratados a plazo con instituciones nacionales y extranjeras, privadas y mixtas de crédito y con otros acreedores.

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

Comprenden los importes del gasto no incluidos en los grupos anteriores.

5.5.1 En el rubro de **ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES**; por la cantidad de \$ 507,338.18 (Quinientos Siete Mil Trescientos Treinta y Ocho Pesos 18/100 M.N.), se concentra el total de gastos por estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencias y amortizaciones, de acuerdo con los lineamientos que emita el CONAC.

5.5.9 En el rubro de **OTROS GASTOS**; se registra un saldo de \$ 74.92 (Setenta y Cuatro Pesos 92/100 M.N.), mismo que comprende el importe de gastos que realiza un ente público para su operación, que no están contabilizadas en los rubros anteriores.

INVERSION PÚBLICA

Comprende el importe del gasto destinado a construcción y/o conservación de obras, proyectos productivos, acciones de fomento y en general a todos aquellos gastos destinados a aumentar, conservar y mejorar el patrimonio.

En el apartado de **TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS**; se detecta un saldo por \$ 49,643,223.71 (Cuarenta y Nueve Millones Seiscientos Cuarenta y Tres Mil Doscientos Veintitres Pesos 71/100 M.N.), el cual corresponde a la sumatoria del total de los gastos efectuados en el periodo, tales como: Gastos de Funcionamiento (Servicios Personales, Materiales y Suministros, Servicios Generales), Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público, Transferencias al Resto de Sector Público, Subsidios y Subvenciones, Ayudas Sociales, Pensiones Y Jubilaciones, Transferencias A Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos, Transferencias a la Seguridad Social, Donativos, Transferencias al Exterior), Participaciones y Aportaciones (Participaciones, Aportaciones, Convenios), Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública (Intereses de la Deuda Pública, Comisiones de la Deuda Pública, Gastos de la Deuda Pública, Costos por Coberturas, Apoyos Financieros), Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias, (Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones, Provisiones, Disminución de Inventarios, Aumento por Insuficiencia de Estimaciones Por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Aumento por Insuficiencia de Provisiones, Otros Gastos), Inversión Pública (Inversión Pública no Capitalizable).

En el renglón de **RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)**; se muestra un saldo por \$ 23,713,056.06 (Veintitres Millones Setecientos Trece Mil Cincuenta y Seis Pesos 06/100 M.N.), el cual corresponde al resultado de restar al Total de Ingresos y Otros Beneficios el Total de Gastos y Otras Pérdidas.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

EVHP-01 En este rubro se informa de manera agrupada, sobre las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

En el rubro de **APORTACIONES**; se refleja un saldo por \$ **539,535,603.48 (Quinientos Treinta y Nueve Millones Quinientos Treinta y Cinco Mil Seiscientos Tres Pesos 48/100 M.N.)**, cantidad que se integra de los recursos aportados en efectivo o en especie con fines permanentes de incrementar el patrimonio de nuestro Ente Público.

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

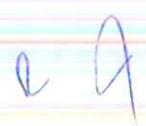
NOMBRE	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
APORTACIONES	537,935,603.48	1,600,000.00	539,535,603.48
DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00
TOTAL	537,935,603.48	1,600,000.00	539,535,603.48

EVHP-02 En este rubro se informa de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado durante el ejercicio fiscal correspondiente.

En el rubro de **RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)**; se denota un saldo por la cantidad de \$ **23,713,056.06 (Veintitres Millones Setecientos Trece Mil Cincuenta y Seis Pesos 06/100 M.N.)**, mismo que se constituye del monto del resultado derivado de la gestión del ejercicio, respecto a nuestros ingresos y gastos corrientes que son congruentes al cierre del periodo, trimestre o cuenta pública.

En el rubro de **RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES**; con saldo por un importe de \$ **208,851,514.91 (Doscientos Ocho Millones Ochocientos Cincuenta y Un Mil Quinientos Catorce Pesos 91/100 M.N.)**, se registra la cifra correspondiente a los resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores y que no necesariamente provienen de la administración actual, sin embargo, es nuestra responsabilidad analizar la información de dicho rubro y presentar cifras más reales para su cotejo y entrega de información a las instancias fiscalizadoras.

En el rubro de **RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES**; con saldo de \$ **-359,863.61 (-Trescientos Cincuenta y Nueve Mil Ochocientos Sesenta y Tres Pesos 61/100 M.N.)**, se registra la afectación, los ajustes de un activo, pasivo o las partidas; ya sea por las correcciones de las omisiones, inexactitudes e imprecisiones de registros en nuestros estados financieros, o bien, por los registros contables extemporáneos, por correcciones por errores aritméticos, por errores en la aplicación



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

de políticas contables, así como la inadvertencia o mala interpretación de hechos, afectaciones que deben de ir soportadas con la documentación que comprueba cada movimiento y por la aprobación de nuestro órgano máximo en nuestro Ente.

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO

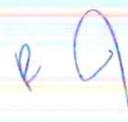
NOMBRE	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0.00	23,713,056.06	23,713,056.06
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	208,851,514.91	0.00	208,851,514.91
REVALÚOS	0.00	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,385,290.43	-2,745,154.04	359,863.61
TOTAL	211,236,805.34	20,967,902.02	232,204,707.36

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Este estado le permite al Ente Público evaluar la capacidad que tiene para generar efectivo y equivalentes al efectivo, determinar las necesidades de este para utilizar esos flujos de efectivo y poder tomar decisiones económicas, así mismo a través de este estado se pueden analizar los cambios generados en el efectivo derivados de las actividades propias de la entidad, como son las de operación, inversión y financiamiento.

1.- El análisis de los saldos iniciales y finales que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**, registra un saldo por un importe de \$ **45,151,332.08 (Cuarenta y Cinco Millones Ciento Cincuenta y Un Mil Trescientos Treinta y Dos Pesos 08/100 M.N.)**, monto que se integra de la manera siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2020
EFECTIVO.	0.00
BANCOS / TESORERIA.	45,081,357.66
BANCOS / DEPENDENCIAS Y OTROS.	0.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES).	0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA.	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN.	69,974.42
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES.	0.00
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	45,151,332.08



2.- Se detallan las adquisiciones de los **Bienes Muebles e Inmuebles** con su monto global, los cuales nos revelan los pagos que durante el periodo se hicieron por la compra de los elementos citados y son los que se observan en el renglón de **FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**, como sigue:

APLICACIÓN	6,799,731.64
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	6,118,246.20
BIENES MUEBLES	174,147.26
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	507,338.18

3.- Conciliación de los **Flujos de Efectivo de las Actividades de Operaciones** y la cuenta de **Ahorro/Desahorro**, antes de los rubros extraordinarios.

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	23,713,056.06
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00
COSTOS POR COBERTURAS	0.00
APOYOS FINANCIEROS	0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	507,338.18
PROVISIONES	0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	24,220,394.24

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

e 9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

La conciliación se generará de forma periódica, cuando menos en la Cuenta Pública, y se presentará al final de las Notas de Desglose de las Notas a los Estados Financieros.

La conciliación de **INGRESOS** se encuentra conformada de la siguiente manera:

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	71,506,808.40
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	1,849,471.37
Ingresos Financieros	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	1,849,471.37
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	73,356,279.77

e A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La conciliación de EGRESOS se integra como sigue:

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	54,809,886.76
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	5,674,076.15
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
Materiales y Suministros	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	129,075.26
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	45,072.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
Activos Biológicos	0.00
Bienes Inmuebles	0.00
Activos Intangibles	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	4,518,246.20
Acciones y Participaciones de Capital	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00
Concesión de Préstamos	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	961,662.69
Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	507,413.10
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	507,338.18
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
Otros Gastos	74.92
Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00

e A

4. Total de Gastos Contables	49,643,223.71
------------------------------	---------------

B) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

En las Notas de Memoria se consideran dos géneros de cuentas como son: las Cuentas de Orden Contables y las Cuentas de Orden Presupuestarias.

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Registran eventos, que, si bien no representan hechos económico-financieros que alteren el patrimonio y por lo tanto los resultados del ente público, informan sobre circunstancias contingentes o eventuales de importancia respecto de éste, que, en determinadas condiciones, pueden producir efectos patrimoniales en el mismo.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

Representan el importe de las operaciones presupuestarias que afectan la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos.

LEY DE INGRESOS

Esta ley tiene por finalidad registrar, a partir de la Ley y a través de los rubros que la componen las operaciones de ingresos del período.

8.1.1 En la cuenta de **LEY DE INGRESOS ESTIMADA**; se refleja un saldo por la cantidad de \$ **59,404,591.00 (Cincuenta y Nueve Millones Cuatrocientos Cuatro Mil Quinientos Noventa y Un Pesos 00/100 M.N.)**, monto que se conforma del importe que se aprueba anualmente en la Ley de Ingresos, e incluyen los impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, pensiones y jubilaciones, ingresos derivados de financiamientos, y otros ingresos.

8.1.2 El apartado de **LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR**; emite un saldo de \$ **-3,561,876.30 (-Tres Millones Quinientos Sesenta y Un Mil Ochocientos Setenta y Seis Pesos 30/100 M.N.)**, cantidad que representa el total de los ingresos estimados incluyendo las modificaciones por ampliaciones y reducciones autorizadas, así como, los ingresos devengados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8.1.3 La cuenta de **MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA**; registra un saldo por un importe de \$ **8,540,341.10** (Ocho Millones Quinientos Cuarenta Mil Trescientos Cuarenta y Un Pesos 10/100 M.N.), en el cual se concentra el importe de los incrementos y decrementos a la Ley de Ingresos Estimada, derivado de las ampliaciones y reducciones autorizadas.

8.1.5 En la cuenta de **LEY DE INGRESOS RECAUDADA**; se indica un saldo por la cantidad de \$ **71,506,808.40** (Setenta y Un Millones Quinientos Seis Mil Ochocientos Ocho Pesos 40/100 M.N.), monto que representa el cobro en efectivo o por cualquier otro medio de pago de los impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, pensiones y jubilaciones, ingresos derivados de financiamientos, y otros ingresos.

PRESUPUESTO DE EGRESOS

Este grupo tiene por finalidad registrar, a partir del Presupuesto de Egresos del período y mediante los rubros que lo componen, las operaciones presupuestarias del período.

8.2.1 El apartado de **PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO**; arroja un saldo de \$ **59,404,591.00** (Cincuenta y Nueve Millones Cuatrocientos Cuatro Mil Quinientos Noventa y Un Pesos 00/100 M.N.), cantidad que se integra del importe de las asignaciones presupuestarias que se autorizan mediante el Presupuesto de Egresos.

8.2.2 La cuenta de **PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER**; revela un saldo por un importe de \$ **14,952,904.93** (Catorce Millones Novecientos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Cuatro Pesos 93/100 M.N.), cantidad en la que se considera el Presupuesto de Egresos Autorizado, para gastar con las adecuaciones presupuestarias realizadas menos el presupuesto comprometido. Su saldo representa el Presupuesto de Egresos por Comprometer.

8.2.3 En el apartado de **MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO**; con saldo por la cantidad de \$ **15,071,445.97** (Quince Millones Setenta y Un Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Pesos 97/100 M.N.), representa el importe de los incrementos y decrementos al Presupuesto de Egresos Aprobado, derivado de las ampliaciones y reducciones autorizadas.

8.2.4 En la cuenta de **PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO**; se identifica un saldo por la cantidad de \$ **4,713,245.28** (Cuatro Millones Setecientos Trece Mil Doscientos Cuarenta y Cinco Pesos 28/100 M.N.), el cual se compone del monto de las aprobaciones por autoridad competente de actos administrativos, u otros instrumentos jurídicos que formalizan una relación jurídica con terceros para la adquisición de bienes y servicios o ejecución de obras. En el caso de las obras a ejecutarse o de bienes y servicios a recibir durante varios ejercicios, el compromiso refleja la parte que se ejecutará o recibirá, durante cada ejercicio. Su saldo representa el Presupuesto de Egresos Comprometido pendiente de devengar.

8.2.5 El apartado de **PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO**; cuyo saldo es de \$ **4,395,068.58** (Cuatro Millones Trescientos Noventa y Cinco Mil Sesenta y Ocho Pesos 58/100 M.N.), representa el monto de los reconocimientos de las obligaciones de pago a favor de terceros por la recepción de

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

conformidad de bienes, servicios y obras oportunamente contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas. Su saldo representa el Presupuesto de Egresos Devengado pendiente de ejercer.

8.2.7 El apartado de **PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO**; muestra un saldo de \$ 50,414,818.18 (Cincuenta Millones Cuatrocientos Catorce Mil Ochocientos Dieciocho Pesos 18/100 M.N.), monto que representa la cancelación total o parcial de las obligaciones de pago, que se concreta mediante el desembolso de efectivo o por cualquier otro medio de pago.

C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- INTRODUCCIÓN.

La información de los Estados Financieros y Presupuestales en nuestro ente Público provee información financiera a los principales usuarios, instancias fiscalizadoras, ciudadanos y a las plataformas digitales.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de estos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta de nuestro Ente a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2.- PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO.

Este Ente Público, opera mediante Ingresos de Gestión, Participaciones, Aportaciones, Convenios, Transferencias, Asignaciones, Subsidios, Subvenciones, derivándose de la misma el Presupuesto de Ingresos, considerando ese mismo techo financiero del ejercicio fiscal, para determinar y elaborar el Presupuesto de Egresos, que se utilizará en el ejercicio del gasto durante el ejercicio fiscal en turno.

3.- AUTORIZACIÓN E HISTORIA.

a) Fecha de creación del Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán de Ocampo fue el día 02 de diciembre de 1996.

El Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán de Ocampo, como ente público se registró ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con fecha 2 de Diciembre del 1996.

b) Principales cambios en la estructura

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Desde el inicio de su creación el organismo ha sufrido diversas modificaciones en su estructura, esto derivado de las necesidades que con los cambios de administración se han venido presentando.

4.- ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL.

a) El Objeto Social del Instituto de Vivienda como Organismo Público Descentralizado es: La integración, El Desarrollo y La Ejecución de los programas estatales de vivienda en la Entidad.

b) Las principales actividades del Instituto de Vivienda son: adquirir, Poseer, Administrar y Enajenar por medio de cualquier título, Terrenos, Edificaciones e Instalaciones en todo tipo de régimen de tenencia de los Bienes Inmuebles, susceptibles de apropiación del Estado.

c) Ejercicio Fiscal. - información contenida y correspondiente

d) Régimen jurídico:

" Ley Orgánica del Instituto de Vivienda del Estado

" Ley de Catastro del Estado de Michoacán

" Ley de Desarrollo Urbano

e) Consideraciones fiscales del Instituto de Vivienda: Persona Moral con fines no Lucrativos.

Obligaciones Fiscales: Retener y enterar ISR por Sueldos y Salarios, Servicios Profesionales y Arrendamiento

f) La Estructura Organizacional básica del Instituto de Vivienda es como sigue: Dirección General, Dirección de Operación Técnica, Subdirección de Planeación y Delegación Administrativa.

g) El Organismo cuenta con participación en Fideicomisos, en los cuales es fideicomitente.

CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN TÉCNICA
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA

5.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Las bases de preparación de los estados financieros del Instituto de Vivienda, y con el objeto de dar cumplimiento con la normatividad aplicable, mencionamos que los hemos elaborado de conformidad a las bases siguientes:

- a) Los Estados Financieros se encuentran expresados en moneda nacional y han sido elaborados de conformidad con las disposiciones de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, publicada el 31 de diciembre de 2008, con sus respectivas reformas del 12 de noviembre del 2012, 30 de diciembre de 2015, 19 de enero de 2018 y 30 de enero de 2018 respectivamente; así como, los acuerdos, lineamientos y documentos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) aplicables, con sus respectivas modificaciones, así como considerando las Normas de Información Financiera (NIF).
- b) Los presentes Estados Financieros, han sido elaborados a partir de la información ingresada al Sistema de Armonización Contable y Gubernamental (SIDEACG) por el Instituto de Vivienda, Departamento de Egresos, Ingresos, Sindicatura y Obras Públicas; así como, las distintas áreas ejecutoras del gasto, misma que es convertida en registros presupuestales y contables por el sistema, los cuales se generan reconociendo el efecto contable y presupuestal de las operaciones realizadas por el ente público, conforme a los documentos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en sus momentos de Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos por Ejecutar, Ley de Ingresos Modificada, Ley de Ingresos Devengada y Ley de Ingresos Recaudada, en el supuesto de los egresos se da cumplimiento con los momentos contables de Presupuesto de Egresos Aprobado, Presupuesto de Egresos por Ejercer, Presupuesto de Egresos Modificado, Presupuesto de Egresos Comprometido, Presupuesto de Egresos Devengado, Presupuesto de Egresos Ejercido y Presupuesto de Egresos Pagado .
- c) Los Postulados básicos, son aplicados para el Instituto de Vivienda, con el objeto de presentar la información presupuestal y financiera, conforme se solicita por la gran cantidad de usuarios y sociedad que exigen la rendición de cuentas, se concentran en los siguientes:
 - 1.- Sustancia Económica
Con este principio se reconocen todas y cada una de las operaciones del Instituto de Vivienda
 - 2.- Entes Públicos
Este postulado reconoce como ente público al Instituto de Vivienda, de acuerdo como se establece en el decreto de creación y elevación.
 - 3.- Existencia Permanente
El postulado presente hace que se reconozca al ente público de forma indefinida, salvo instrucciones o indicaciones contrarias a su decreto de creación.

4.- Revelación Suficiente

Con este postulado se presenta la información financiera presupuestal de forma clara y amplia, con el objeto de salvaguardar la revelación objetiva de la misma.

5.- Importancia Relativa

La información financiera, presupuestal y contable muestra los aspectos importantes en el ámbito de las operaciones del Instituto de Vivienda.

6.- Registro e Integración Presupuestaria

Este postulado nos permite que la información presupuestal, se relacione y se integre en la contabilidad del Instituto de Vivienda, de conformidad a la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos, considerando los registros patrimoniales.

7.- Consolidación de la Información Financiera

El presente postulado, nos permite consolidar o concentrar la información presupuestal y contable de dos o más entes que se encarga la Secretaría de Finanzas.

8.- Devengo Contable

El presente postulado presenta el momento del devengado de los ingresos, que es el que nos permite reconocer el derecho de cobro jurídicamente, en base acumulativa y en el gasto nos permite el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la adquisición de un servicio, bien u obra contratada.

9.- Valuación

Con este precepto se nos otorga la obligación de cuantificar los eventos que afectan al Instituto de Vivienda, se cuantifican en términos monetarios a costo histórico y valor económico objetivo, registrándose en moneda nacional.

10.- Dualidad Económica

El presente postulado permite al Instituto de Vivienda, reconocer las operaciones de conformidad a la afectación por un lado a los activos y por el otro a los pasivos o aspectos patrimoniales, conservando la dualidad económica.

11.- Consistencia

Este postulado nos permite conservar el mismo tratamiento contable de las operaciones del Instituto de Vivienda, permaneciendo por el tiempo sin hacer cambios.

- d) Normatividad Supletoria: El Instituto de Vivienda, ha tenido la necesidad de adaptarse a la normatividad supletoria que conforme pasa el tiempo se ha modificado o creado por diferentes instituciones, es decir, se tiene como primera instancia la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), pero de forma supletoria el Instituto de Vivienda ha necesitado la aplicación de normatividad emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Secretaría del Bienestar, la Auditoría Superior de la Federación, así como organismos estatales en

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

materia de Contabilidad Gubernamental, con el objeto de actualizar y modificar los software que emiten los estados financieros y presupuestales.

e) El Instituto de Vivienda, por primera vez estamos implementando la base del devengado de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental por lo que se menciona lo siguiente:

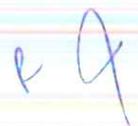
- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento.

Nos ajustamos al nuevo sistema de contabilidad gubernamental, que está diseñado de conformidad a toda la normatividad aplicable al caso en concreto, de igual forma, al procedimiento de elaboración de la Ley de Ingresos, Presupuesto de Egresos basado en Resultados, estructurar el mismo, conforme lo dicta la Ley de Planeación Hacendaria, Presupuesto, Gasto Público, Contabilidad Gubernamental del Estado de Michoacán de Ocampo, en relación a estructurar el presupuesto de egresos en función a Unidad Programática Presupuestal, Unidad Responsable, Programa Presupuestario, Proyecto y/o Acción y Partida Presupuestal, así como a dar cumplimiento a toda la normatividad de transparencia y de publicación de la información.

- Cambios en las políticas, la clasificación y medición de estas, así como su impacto en la información financiera.

Como autoridades del Instituto de Vivienda, señalamos que, una vez que se determina incorporarnos a otro sistema contable y dejar a tras una forma de trabajar obsoleta y no conveniente es necesario emitir políticas nuevas de control interno, tanto administrativo como organizacional, reduciendo o creando áreas responsables, programas presupuestarios y proyectos nuevos, o reducir los existentes, tomando en consideración el Plan de Desarrollo, claro está que, en el futuro evitaremos hacer cambios en las políticas salvo que sea necesario por las mismas circunstancias de la propia vida tanto del ente como de la propia sociedad del Instituto de Vivienda, una vez que se llegasen a realizar esos cambios se tendrán que manifestar ampliamente en estos mismos apartados, siempre y cuando se hayan realizado.

f) Presentación de los últimos estados financieros con la normatividad anterior utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base del devengado del Instituto de Vivienda y como representantes de la autoridad, presentamos y conservamos los estados financieros anteriores para poder tener la base anterior, de la cual surge la contabilidad nueva, pólizas de apertura e inventario de bienes muebles, inmuebles, infraestructura, biológicos e intangibles y por ende los nuevos estados financieros, puesto que es la base de comparación, para poder obtener las diferencias de un cambio tan radical, que servirán tanto para efectos de toma de decisiones internas así como para aspectos de auditoria y de responsabilidades



6.- POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS.

A continuación, se enlistan las políticas contables más significativas de nuestro IVEM

Devengo contable: El registro contable de se lleva con base acumulativa. La contabilización de las transacciones de gasto se realiza conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro.

Con base en lo establecido en las Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos y en las Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Egresos.

Depreciación: El monto de la depreciación y/o amortización se calcula en línea recta, considerando el costo de adquisición del activo depreciable y/o amortizable, menos su valor de desecho, entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica; registrándose en los gastos del período, con el objetivo de conocer el gasto patrimonial, por el servicio que está dando el activo.

La vida útil se determina con base en los Parámetros de Estimación de Vida Útil emitidos por el CONAC y en el caso de los intangibles con base en la documentación soporte correspondiente.

Inventario Físico: El levantamiento físico de bienes muebles, inmuebles e intangibles se realiza por lo menos una vez al año, preferentemente durante el mes de diciembre y que deben de estar registrados en el Sistema de Patrimonio.

Y el levantamiento físico de los almacenes se realiza de forma trimestral, previo a la emisión de información financiera en caso de contar con estos registros.

Inmuebles y muebles: en su reconocimiento inicial estos activos deben valuarse a su costo de adquisición, valor razonable o su equivalente en concordancia con el postulado básico de valuación.

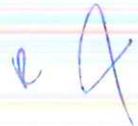
Para los bienes inmuebles de la Federación y sus entes públicos el valor catastral a que se refiere el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental será el determinado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales o en su caso por la autoridad catastral en el municipio o entidad federativa en el que se encuentre el inmueble.

VALUACION

Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

Explicación del Postulado Básico

a) El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria, o bien a su valor estimado o de avalúo en caso de ser producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) La información reflejada en los estados financieros deberá ser revaluada aplicando los métodos y lineamientos que para tal efecto emita el CONAC.

Capitalización de activos: Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición sea menor a 70 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), podrán registrarse contablemente como un gasto, según lo determine la normatividad en cada caso en particular, y serán sujetos a los controles correspondientes respecto el levantamiento físico.

Obras en proceso: Las obras en proceso se registran en las cuentas contables 1.2.3.5 Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público y/o 1.2.3.6 Construcciones en Proceso en Bienes Propios y cuando se concluyen se transfiere el saldo al activo no circulante que corresponda en caso de obras capitalizables o en caso de obras en bienes de dominio público se transfiere el saldo a los gastos del período en el caso que corresponda al presupuesto del mismo ejercicio, por lo que se refiere a erogaciones de presupuestos de años anteriores se reconoce en el resultado de ejercicios anteriores.

- 2.1 Obras capitalizables. La obra capitalizable es aquella realizada por el ente público en inmuebles que cumplen con la definición de activo y que incrementa su valor. En este caso, cuando se concluya la obra, se deberá transferir el saldo al activo no circulante que corresponda y el soporte documental del registro contable será el establecido por la autoridad competente (acta de entrega-recepción o el documento que acredite su conclusión).
- 2.2 Obras del dominio público. La obra de dominio público es aquella realizada por el ente público para la construcción de obra pública de uso común. En el caso de las obras del dominio público, al concluir la obra, se deberá transferir el saldo a los gastos del período en el caso que corresponda al presupuesto del mismo ejercicio, por lo que se refiere a erogaciones de presupuestos de años anteriores se deberá reconocer en el resultado de ejercicios anteriores para mostrar el resultado real de las operaciones del ente público a una fecha determinada.

Bienes sin valor de adquisición o sobrantes. En caso de no conocerse el valor de adquisición de algún bien, el mismo podrá ser asignado por el área que corresponda, para fines de registro contable, considerando el valor de otros bienes con características similares o, en su defecto, el que se obtenga a través de otros mecanismos que juzgue pertinentes, los cuales deberán estar debidamente documentados.

Beneficios a empleados: El Instituto de Vivienda cuenta con un estudio actuarial respecto de los beneficios a los empleados, sin embargo, en función de no existir una normativa general emitida por parte del Consejo Nacional de Armonización que regule el registro correspondiente, este Instituto de Vivienda se encuentra en proceso de análisis de la normatividad supletoria a utilizar.

Cambios en políticas contables y corrección de errores: El Instituto de Vivienda revela trimestralmente y de forma anual los cambios en políticas contables y correcciones de errores en las notas de gestión administrativa.

Depuración y cancelación de saldos: La entidad cuenta con una política de depuración constante, con la finalidad de garantizar la razonabilidad de las cifras.

De este apartado tenemos a bien informar lo siguiente; que no realizamos la actualización o revaluación de los activos, pasivos y hacienda pública/patrimonio, en virtud de que aún no se tienen los lineamientos para tal efecto, pues se está en espera de que los publique el Consejo Nacional para la Armonización Contable (CONAC), una vez publicados se procederá a revaluar los activos y demás renglones que se requiera

7.- POSICIÓN EN LA MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO.

No contamos con activos valuados, valorados o registrados en moneda extranjera, puesto que la propia normatividad y postulados de la contabilidad gubernamental establecen la obligación de que todas las operaciones del Instituto de Vivienda o deben estar registradas en moneda nacional.

8.- REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO					
ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO					
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020					
CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACION EN EL PERIODO
ACTIVO	838,081,042.53	176,865,338.79	151,530,407.44	863,415,973.88	25,354,951.35
ACTIVO CIRCULANTE.	153,966,290.83	170,572,945.33	150,379,351.64	174,159,884.52	20,193,593.69
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	35,566,057.92	53,059,164.76	43,473,890.60	45,151,332.08	9,585,274.16
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.	70,805,929.40	114,817,963.64	106,628,865.98	78,995,027.06	8,189,097.66
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	47,466,305.51	2,695,816.93	276,595.06	49,885,527.38	2,419,221.87
INVENTARIOS.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	127,998.00	0.00	0.00	127,998.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE.	684,114,751.70	6,292,393.46	1,151,055.80	689,256,089.36	5,141,337.66
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	0.00	0.00	34,801,622.19	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	7,724,811.44	0.00	643,717.62	7,080,893.82	-643,717.62
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	635,535,192.36	6,118,246.20	0.00	641,653,438.56	6,118,246.20
BIENES MUEBLES.	8,588,469.82	174,147.26	0.00	8,762,617.08	174,147.26
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	0.00	0.00	26,647.32	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	2,561,791.43	0.00	507,338.18	3,069,129.61	507,338.18
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

9.- FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

15.- EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

Una vez que realizamos el cierre anual de las operaciones y se entrega la Cuenta Pública, se determina no realizar eventos posteriores al cierre del ejercicio, debido a que estaríamos alterando la información con lo ya entregado a los diferentes usuarios de la información. Si en un momento dado es necesario, ya que se presenten situaciones futuras relevantes que afecten económica y financieramente del Instituto de Vivienda, será de manera responsable e institucional, que se proceda a su atención, pero en el ejercicio fiscal vigente, mediante la afectación de las cuentas contables propias para tal caso, es decir gastos, e ingresos de ejercicios anteriores, o en su defecto resultados de ejercicios anteriores.

16.- PARTES RELACIONADAS.

Contamos con partes relacionadas, en lo interior de la administración con cada una de las áreas responsables, direcciones y secretarías, como parte del trabajo de la propia administración, así como con las entidades públicas, donde impera la obligación de emitir información, entrega de esta y recepción, con el objeto de contar con todos los elementos de soporte en ambas direcciones, así como salvaguardar la rendición de cuentas y de transparencia; como son las siguientes entidades:

- CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN
- AUDITORIA SUPERIOR DE MICHOACÁN
- AUDITORIA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN
- SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
- SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN
- SECRETARIA DEL BIENSTAR DELEGACIÓN MICHOACÁN.
- INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
- SISTEMA DE EVALUACIÓN DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (SEVAC)

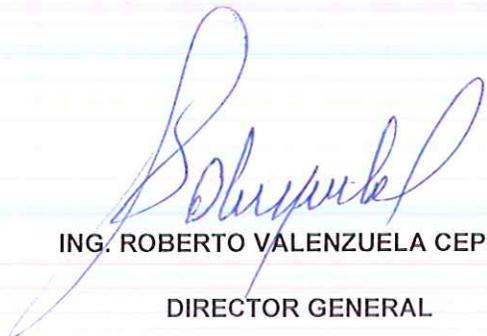
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE.

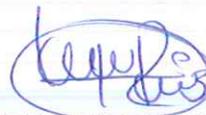
Los funcionarios que rubrican los presentes Estados Financieros declaran que: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

FIRMAS



ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
DIRECTOR GENERAL



L.A.E. MARIA LUISA RUIZ VARGAS
DELEGADA ADMINISTRATIVA

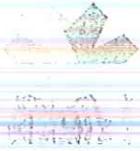


**C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR
GUERRERO**
JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
PRESUPUESTO



PASIVOS LABORALES CONTINGENTES
FEBRERO 2021

No.	PARTE QUE DEMANDA	EXPEDIENTE	ESTATUS ACTUAL	MONTO
1	Marcela Baiboa Ochoa VS IVEM	644/2013	<ul style="list-style-type: none"> - El laudo que dictó la Junta Especial de la Federal de Conciliación y Arbitraje con fecha 08 de septiembre 2020. -Se condena al IVEM al pago de salarios caídos desde el despido a la fecha, actualmente por la cantidad de \$1,350,000.00 (Un millón trescientos cincuenta mil pesos). - Se han promovido diversos amparos por irregularidades en el Laudo, lo más grave es la inaplicabilidad de la Reforma Constitucional del año 2012, en el sentido de computar solo un año de salarios caídos. Actualmente con fecha 02 de diciembre de 2020, se presentó nuevo amparo. -No se puede determinar en qué mes del año 2021 pudiera dictarse la correspondiente resolución de amparo. -Este exfuncionario demanda laboralmente a este Instituto, meses después falleció. -En juicio en coordinación con la Consejería Jurídica se logró que la Junta se declarara incompetente y con fecha 30 de agosto de 2017, ordenó remitir el expediente al Tribunal de Conciliación y Arbitraje del Estado. 	\$1,350,000.00
2	Alejandro Ávila Mendiola	3b-1235/2017 Junta Especial Número Tres		



			-Pudiera requerirse de recurso para el caso de que este Instituto determinará negociar con los herederos y estos quisieran hacerlo. -El trabajador falleció antes del primer año del juicio por lo que no puede correr salarios caídos posteriores al fallecimiento. -Continúa pendiente de que sea emplazado a juicio el IVEM por falta de gestión por parte de la representación legal.	
			TOTAL	1,350,000.00

Cristóbal Patiño #4371, Fray Antonio de Liaboa,
Morelia, Michoacán. C.P. 58254.
Tel: (443) 314 8780, Fax: (443) 315 4721,
ivem@ivem.gob.mx
ivem.michoacan.gob.mx



2010 - 2021



**Instituto de Vivienda
del Estado de
Michoacán de
Ocampo**

Gobierno del Estado de Michoacán



IVEM
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE MICHOACÁN

0109

Memorándum No. SJ/012/2021

Morelia, Michoacán; a 09 de febrero de 2021

PARA: LIC. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
DELEGADA ADMINISTRATIVA

DE: LIC. HÉCTOR PADILLA ONTIVEROS
SUBDIRECTOR JURÍDICO

Por medio del presente y en atención al memorándum DA/11/2021 de fecha 08 de febrero de la presente anualidad, mediante el cual solicita información relacionada con los pasivos laborales contingentes de este Instituto, remito anexo de información solicitada.

Sin otro particular al respecto, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Formulario de distribución de copias con campos para 'Copia', 'Fecha', 'Hora', 'Firma' y 'Rubrica'.

HPO/AAJ

Stamp de recepción: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAÑO, RECIBÍO 09 FEB. 2021, HORA, RECIBIDO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA.



Cristóbal Patiño #4371, Fray Antonio de Lisboa,
Morelia, Michoacán. C.P. 58264
Tel. (443) 314 87 80, Fax. (443) 315 17 21,
ivem@ivem.gob.mx
ivem@michoacan.gob.mx

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS

DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 1 de 1

CODIGO	DENOMINACION DE LA DEUDA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL
	DEUDA PÚBLICA		
	CORTO PLAZO		
	DEUDA INTERNA		
	INSTITUCIONES DE CREDITO		
	TITULOS Y VALORES		
	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
	DEUDA EXTERNA		
	ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES		
	DEUDA BILATERAL		
	TITULOS Y VALORES		
	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
	SUBTOTAL CORTO PLAZO		
	LARGO PLAZO		
	DEUDA INTERNA		
	INSTITUCIONES DE CREDITO		
	TITULOS Y VALORES		
	DEUDA EXTERNA		
	ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES		
	DEUDA BILATERAL		
	TITULOS Y VALORES		
	SUBTOTAL LARGO PLAZO		
	OTROS PASIVOS	88,908,633.71	91,675,663.04
	TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS	88,908,633.71	91,675,663.04


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH ALTAMIR GUERRERO
 EFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO/CLASIFICACION ECONOMICA/RUBRO/TIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 1 de 6

CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
	INGRESOS CORRIENTES					
1	IMPUESTOS					
11	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCION, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y ASIMILABLES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL					
21	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Handwritten signature or initials in blue ink.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO/CLASIFICACION ECONOMICA/RUBRO/TIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 2 de 6

CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
22	CUOTAS PARA EL SEGURO SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25	ACCIONES DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS					
31	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE CAUSAJA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	DERECHOS					
41	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION DE BIENES DE DOMINIO F.U	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43	DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44	OTROS DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	ACCIONES DE DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Handwritten signature or initials in blue ink.



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO CLASIFICACIÓN ECONÓMICA RUBRO TIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 3 de 6

CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
49	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS F	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	PRODUCTOS					
51	PRODUCTOS	1,421,095.60	131,075.48	2,806,361.93	2,806,361.93	197.48
59	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	1,421,095.60	131,075.48	2,806,361.93	2,806,361.93	197.48
6	APROVECHAMIENTOS					
61	APROVECHAMIENTOS	71,054.78	0.00	14.00	14.00	0.02
62	APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
63	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN E. ER	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	71,054.78	0.00	14.00	14.00	0.02
7	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS					
71	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Handwritten signature or initials in blue ink.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO/CLASIFICACION ECONOMICA/RUBRO/TIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 4 de 6

CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
72	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES	5,613,327.62	8,409,265.62	16,430,613.34	16,430,613.34	292.71
74	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
77	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
78	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79	OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	5,613,327.62	8,409,265.62	16,430,613.34	16,430,613.34	292.71
8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION					
81	PARTICIPACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
82	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
83	CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
84	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Handwritten signature or mark in blue ink.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO/CLASIFICACION ECONOMICA/RUBRO/TIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 5 de 6

CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
05	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DE INGRESOS CORRIENTES:	7,105,478.00	8,540,341.10	19,236,989.27	19,236,989.27	270.73
	INGRESOS DE CAPITAL					
5	PRODUCTOS					
	SUBTOTAL:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACION					
91	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
93	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	52,269,113.00	0.00	52,269,819.13	52,269,819.13	99.94
95	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
97	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DE PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	52,259,113.00	0.00	52,269,819.13	52,269,819.13	99.94
0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS					
01	DEUDA/EMPEÑO INTERNO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Handwritten signature or mark



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAIMPO

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO/CLASIFICACION ECONOMICA/RUBRO/TIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 6 de 6

CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
02	ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03	FINANCIAMIENTO INTERNO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DE INGRESOS DE CAPITAL:	52,299,113.00	0.00	52,269,819.13	52,269,819.13	99.94
	TOTAL DE INGRESOS CORRIENTES E INGRESOS DE CAPITAL:	59,404,591.00	8,540,341.10	71,506,808.40	71,506,808.40	120.37


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 LETICIA MARÍA CRUZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 CP. BLANCA ELIZABETH ALCÁNTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO ANALITICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO/RUBRO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 1 de 3



CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA			RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
		ESTIMADA	MODIFICADO	DEVENGADO		
10000	IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20000	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30000	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40000	DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50000	PRODUCTOS	1,421,095.60	131,075.48	2,806,361.93	2,806,361.93	197.48
60000	APROVECHAMIENTOS	71,054.78	0.00	14.00	14.00	0.02
70000	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACION DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	5,613,327.62	8,409,285.62	16,430,613.34	16,430,613.34	292.71
80000	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
90000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACION	52,299,113.00	0.00	52,269,819.13	52,269,819.13	99.94
00000	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALES	59,404,591.00	8,540,341.10	71,506,808.40	71,506,808.40	120.37
	ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS POR FUENTE DE CONTRIBUCION					
	TRIBUTARIOS					
10000	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Handwritten signature or mark

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO/RUBRO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 2 de 3



CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
12000	IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13000	IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14000	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15000	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y ASIMILABLES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16000	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17000	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18000	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19000	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL TRIBUTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	NO TRIBUTARIOS					
40000	DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50000	PRODUCTOS	1,421,095.60	131,075.48	2,806,361.93	2,806,361.93	197.48
60000	APROVECHAMIENTOS	71,054.78	0.00	14.00	14.00	0.02
30000	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTÓRICOS, NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

Handwritten signature in blue ink.



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES POR ENTE PÚBLICO/RUBRO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 3 de 3

CRI	FUENTE DEL INGRESO	LEY DE INGRESOS		DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE EN LA RECAUDACION
		ESTIMADA	MODIFICADO			
	SUB TOTAL NO TRIUTARIOS	1,492,150.38	131,075.48	2,806,375.93	2,806,375.93	188.08
	TOTALES	1,492,150.38	131,075.48	2,806,375.93	2,806,375.93	188.08


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ YARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTÓRICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS.

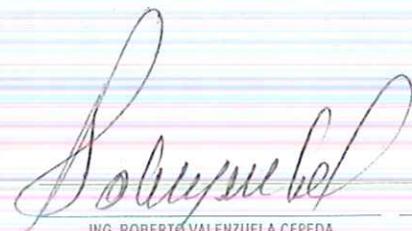
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

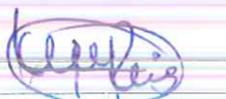


ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

F.F.: RECURSOS FISCALES (NO ETIQUETADO)	INGRESO					
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
INGRESOS DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL O ESTATAL Y DE LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DE LOS ENTES PÚBLICOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS Y DEL SECTOR PARAESTATAL O PARAMUNICIPAL, ASÍ COMO DE LAS EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	0.00	611.85	611.85	611.85	611.85	611.85
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS	0.00	611.85	611.85	611.85	611.85	611.85
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	611.85	611.85	611.85	611.85	611.85
				INGRESOS EXCEDENTES:		611.85


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCÁNTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

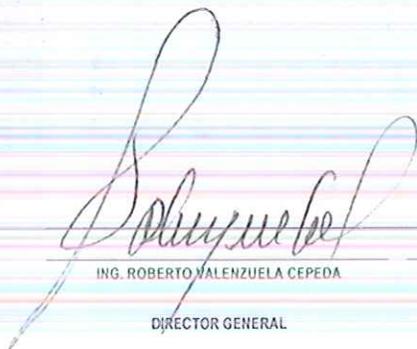
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



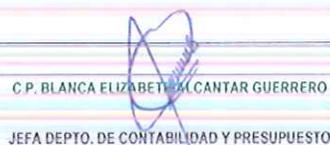
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

F.F.: INGRESOS PROPIOS (NO ETIQUETADO)	INGRESO					
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
INGRESOS DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL O ESTATAL Y DE LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DE LOS ENTES PÚBLICOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS Y DEL SECTOR PARAESTATAL O PARAMUNICIPAL, ASÍ COMO DE LAS EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	7,034,423.22	8,494,610.20	15,529,033.42	19,191,244.37	19,191,244.37	12,156,821.15
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS	1,421,095.60	85,344.58	1,506,440.18	2,760,631.03	2,760,631.03	1,339,535.43
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	5,613,327.62	8,409,265.62	14,022,593.24	16,430,613.34	16,430,613.34	10,817,285.72
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	7,034,423.22	8,494,610.20	15,529,033.42	19,191,244.37	19,191,244.37	12,156,821.15
				INGRESOS EXCEDENTES:		12,156,821.15


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH CANTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

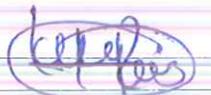


ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

F.F.: RECURSOS ESTATALES (NO ETIQUETADO)	INGRESO					
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
INGRESOS DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL O ESTATAL Y DE LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DE LOS ENTES PÚBLICOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS Y DEL SECTOR PARAESTATAL O PARAMUNICIPAL, ASÍ COMO DE LAS EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	52,299,113.00	40,537.06	52,339,650.06	52,310,356.19	52,310,356.19	11,243.19
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS	0.00	40,537.06	40,537.06	40,537.06	40,537.06	40,537.06
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	52,299,113.00	0.00	52,299,113.00	52,269,819.13	52,269,819.13	-29,293.87
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	52,299,113.00	40,537.06	52,339,650.06	52,310,356.19	52,310,356.19	
					INGRESOS EXCEDENTES:	11,243.19


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

F.F.: RECURSOS FEDERALES (ETIQUETADO)	INGRESO					
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
INGRESOS DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL O ESTATAL Y DE LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DE LOS ENTES PÚBLICOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS Y DEL SECTOR PARAESTATAL O PARAMUNICIPAL, ASÍ COMO DE LAS EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	0.00	4,581.99	4,581.99	4,581.99	4,581.99	4,581.99
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS	0.00	4,581.99	4,581.99	4,581.99	4,581.99	4,581.99
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	4,581.99	4,581.99	4,581.99	4,581.99	
				INGRESOS EXCEDENTES:		4,581.99


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH CANTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

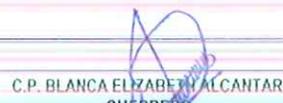
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CONCEPTO	EGRESOS					
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
DIRECCIÓN GENERAL	13,453,082.90	3,765,084.85	17,218,167.75	15,645,313.42	15,209,002.49	1,572,854.33
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN TÉCNICA	29,783,523.13	15,067,942.79	44,851,465.92	29,391,015.87	25,714,075.74	15,460,450.05
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN	821,417.27	-64,917.80	756,499.47	420,192.55	420,192.55	336,306.92
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	15,346,567.70	-3,696,663.87	11,649,903.83	9,353,364.92	9,071,547.40	2,256,538.91
TOTAL DEL GASTO	59,404,591.00	15,071,445.97	74,476,036.97	54,809,886.76	50,414,818.18	19,666,150.21


 ING. ROBERTO VALENZUELA CÉPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR
 GUÉRRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
 PRESUPUESTO



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

ESTADO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO POR ENTE PÚBLICO/CLASIFICACIÓN ECONÓMICA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 1 de 1

TG	TIPO DE GASTO	APROBADO	AMPLIACIONES O REDUCCIONES		PRESUPUESTO VICENTE		PRESUPUESTO COMPROMETIDO		DISPONIBLE PARA COMPROMETER		PRESUPUESTO DEVENGADO		COMPROMETIDO NO DEVENGADO		PRESUPUESTO SIN DEVENGAR		PRESUPUESTO EJERCIDO		PRESUPUESTO PAGADO		CUENTAS POR PAGAR (BEUDA)			
1	GASTO CORRIENTE	56,690,216.22	-4,357,022.77	54,243,493.55	46,135,810.81	5,107,672.94	49,135,810.81	0.00	5,107,672.94	48,096,268.64	1,039,441.97	48,096,268.64	0.00	48,096,268.64	0.00	5,107,672.94	48,096,268.64	0.00	48,096,268.64	0.00	1,039,441.97	1,039,441.97	0.00	0.00
2	GASTO DE CAPITAL	804,074.66	18,423,299.05	19,227,473.73	9,465,039.74	9,821,834.99	4,692,303.46	4,710,245.28	14,535,080.27	1,336,766.85	3,355,026.51	1,336,766.85	0.00	1,336,766.85	0.00	14,535,080.27	1,336,766.85	0.00	1,336,766.85	0.00	3,355,026.51	3,355,026.51	0.00	0.00
3	AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA Y DISMINUCIÓN DE PAGIVOS	0.00	981,682.69	981,682.69	981,682.69	0.00	981,682.69	0.00	0.00	981,682.69	0.00	981,682.69	0.00	981,682.69	0.00	0.00	981,682.69	0.00	981,682.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	PARTICIPACIONES	0.00	23,397.00	23,397.00	0.00	23,397.00	0.00	0.00	23,397.00	23,397.00	0.00	23,397.00	0.00	23,397.00	0.00	23,397.00	0.00	0.00	23,397.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEL GASTO	59,494,291.00	15,071,445.97	74,476,036.97	59,222,132.94	14,932,004.93	54,399,866.76	4,712,245.28	19,668,150.21	50,414,818.18	50,414,818.18	50,414,818.18	0.00	50,414,818.18	0.00	19,668,150.21	50,414,818.18	0.00	50,414,818.18	0.00	4,359,048.30	4,359,048.30	0.00	0.00

[Firma]
 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL

[Firma]
 L.A. E. INDEHUARUOZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA

[Firma]
 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

"Eslo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

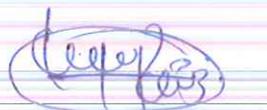
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)

DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 1 de 1

CONCEPTO	EGRESOS					
	APROBADO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
GOBIERNO						
LEGISLACIÓN	0.00	6,084,784.94	6,084,784.94	6,084,784.94	6,084,784.94	0.00
JUSTICIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RELACIONES EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEGURIDAD NACIONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESARROLLO SOCIAL						
PROTECCIÓN AMBIENTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	59,404,591.00	8,004,978.34	67,409,569.34	47,743,419.13	43,348,350.55	19,666,150.21
SALUD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EDUCACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESARROLLO ECONÓMICO						
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGÍA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSPORTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COMUNICACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TURISMO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES						
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ORDENES DE GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	0.00	981,682.69	981,682.69	981,682.69	981,682.69	0.00
TOTAL DEL GASTO	59,404,591.00	15,071,445.97	74,476,036.97	54,809,886.76	50,414,818.18	19,666,150.21


ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



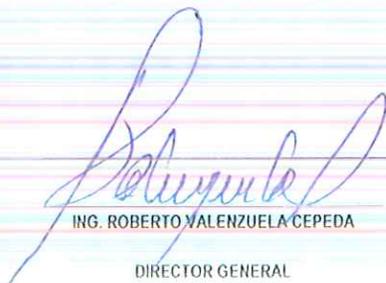
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

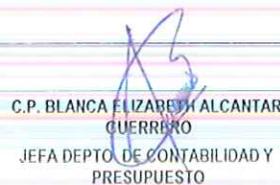
CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CONCEPTO	EGRESOS					
	APROBADO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
SERVICIOS PERSONALES.	31,895,040.39	154,858.72	32,049,899.11	31,557,339.58	30,630,589.78	492,559.53
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,164,100.00	495,498.90	1,659,598.90	722,651.81	690,353.01	936,947.09
SERVICIOS GENERALES	6,113,912.93	415,204.59	6,529,117.52	2,888,904.76	2,808,511.39	3,640,212.76
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	19,427,463.00	-5,422,594.98	14,004,868.02	13,966,914.46	13,966,914.46	37,953.56
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	804,074.68	7,926,943.98	8,731,018.66	174,147.26	169,348.26	8,556,871.40
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	10,519,852.07	10,519,852.07	4,518,246.20	1,167,418.59	6,001,605.87
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DEUDA PÚBLICA.	0.00	981,682.69	981,682.69	981,682.69	981,682.69	0.00
TOTAL DEL GASTO	59,404,591.00	15,071,445.97	74,476,036.97	54,809,886.76	50,414,818.18	19,656,150.21


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR
 GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
 PRESUPUESTO



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO POR ENTE PUBLICO/POR CONCEPTO DEL GASTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 1 de 1

COC	CONCEPTO DE GASTO	APROBADO	AMPLIACIONES O REDUCCIONES	PRESUPUESTO VIGENTE	PRESUPUESTO COMPROMETIDO	DISPONIBLE PARA COMPROMETER	PRESUPUESTO DEVENGADO	COMROMETIDO DEVENGADO	PRESUPUESTO SN DEVENGAR	PRESUPUESTO EJERCIDO	PRESUPUESTO PAGADO	CIENTAS POR PAGAR (DEUDA)
10000	SERVICIOS PERSONALES	31,805,040.00	154,838.72	32,040,899.11	31,557,320.58	492,559.53	31,557,320.53	0.00	492,559.53	30,620,589.78	30,620,589.78	920,749.80
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	1,164,100.00	405,496.90	1,650,596.90	722,651.81	906,947.09	722,651.81	0.00	906,947.09	690,353.01	690,353.01	32,298.80
30000	SERVICIOS GENERALES	6,113,912.03	415,204.59	6,529,117.52	2,848,964.76	3,640,212.76	2,848,964.76	0.00	3,640,212.76	2,808,511.59	2,808,511.59	80,393.37
40000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	10,427,463.00	-5,422,594.98	14,000,058.02	13,966,914.46	37,953.56	13,966,914.46	0.00	37,953.56	13,966,914.46	13,966,914.46	0.00
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	804,074.00	7,921,943.98	8,726,018.66	174,147.26	8,556,871.40	174,147.26	0.00	8,556,871.40	169,348.26	169,348.26	4,799.00
40000	INVERSION PUBLICA	0.00	10,519,859.07	10,519,859.07	9,271,499.48	1,290,399.59	4,518,746.20	4,713,245.28	6,901,603.87	1,167,418.50	1,167,418.50	3,350,000.00
90000	DEUDA PUBLICA	0.00	981,682.69	981,682.69	981,682.69	0.00	981,682.69	0.00	0.00	981,682.69	981,682.69	0.00
	TOTALES	59,404,591.00	15,071,445.97	74,476,036.97	59,520,132.04	14,052,964.93	54,819,886.76	4,713,245.28	19,066,150.21	50,414,818.18	50,414,818.10	4,395,065.58


 ING. ROBERTO VALENZUELA SEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARÍA ELENA RUÍZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELVETH BUCANTÁR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

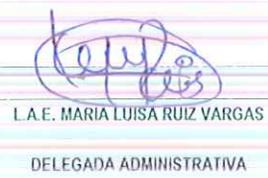


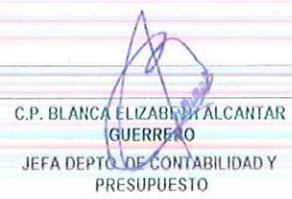
GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA

DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
PROGRAMAS						
SUBSIDIOS: SECTOR SOCIAL Y PRIVADO O ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS						
SUJETOS A REGLAS DE OPERACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS SUBSIDIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESEMPEÑO DE FUNCIONES						
PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS	59,404,591.00	-2,439,790.63	56,964,800.37	43,254,572.93	42,210,332.01	13,710,227.39
PROVISION DE BIENES PUBLICOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PLANEACION, SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE POLITICAS PUBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMOCION Y FOMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REGULACION Y SUPERVISION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FUNCIONES DE LAS FUERZAS ARMADAS (ÚNICAMENTE GOBIERNO FEDERAL)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESPECIFICOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROYECTOS DE INVERSION	0.00	16,529,553.91	16,529,553.91	10,573,631.09	7,222,803.48	5,955,922.82
ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO						
APOYO AL PROCESO PRESUPUESTARIO Y PARA MEJORAR LA EFICIENCIA INSTITUCIONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APOYO A LA FUNCION PUBLICA Y AL MEJORAMIENTO DE LA GESTION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OPERACIONES AJENAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COMPROMISOS						
OBLIGACIONES DE CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION JURISDICCIONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESASTRES NATURALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OBLIGACIONES						
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES A FONDOS DE ESTABILIZACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES A FONDOS DE INVERSION Y REESTRUCTURA DE PENSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROGRAMAS DE GASTO FEDERALIZADO (GOBIERNO FEDERAL)						
GASTO FEDERALIZADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PARTICIPACIONES A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COSTO FINANCIERO, DEUDA O APOYOS A DEUDORES Y AHORRADORES DE LA BANCA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	0.00	931,632.69	931,632.69	931,632.69	931,632.69	0.00
TOTAL DEL GASTO	59,404,591.00	15,071,445.97	74,476,036.97	54,809,888.76	50,414,818.18	19,666,150.21


ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
DIRECTOR GENERAL


L.A.E. MARIA LUISA RUIZ VARGAS
DELEGADA ADMINISTRATIVA


C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR GUERRERO
JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



Morelia, Michoacán a 22 de Marzo de 2020

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2020**

NOMBRE DEL PROGRAMA O PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROG. VIVIENDA SOCIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 (MODALIDAD DE AUTOPRODUCCION
INTRODUCCION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO 1RA ETAPA EN EL FRAC. ESCRITORES MEX
CONSTRUCCION DE CASETA DE VIGILANCIA

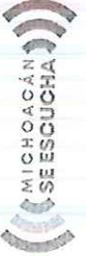
P.A. Valenzuela

ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
DIRECTOR GENERAL DEL IVEM

LAE. María Luisa Ruíz Vargas

LAE. MARÍA LUISA RUÍZ VARGAS
DELEGADA ADMINISTRATIVA

Cristóbal Patiño #4371, Fray Antonio de Lisboa,
Morelia, Michoacán. C.P. 58254,
Tel. (443) 314 87 80, Fax. (443) 315 47 21,
ivem@ivem.gob.mx
ivem.michoacan.gob.mx



Nombre del Indicador	Dimensión del Indicador	Definición del indicador	Metodo de cálculo	Unidad de Medida	Frecuencia de medición	Metas programadas	Metas ajustadas	Avance de metas	Sentido del indicador	Observaciones
Porcentaje de Convenios de Colaboración con Instituciones o Asociaciones	Eficiencia	Convenios de Colaboración Firmados que benefician a la Población Michoacana	$ACC=(CCR/CCP)*100$	Convenio	Mensual	12	0	45	Ascendente	Convenios de colaboración firmados por la Dirección General y validados por el Departamento de Contratos y Escrituración
Porcentaje de Gestión de Recursos para que el Instituto opere sus Programas	Eficiencia	Gestión de Recursos para el Desarrollo y Seguimiento de Programas	$AGR=(GRR/GRP)*100$	Gestión	Mensual	12	0	31	Ascendente	Obtención de recursos de los diferentes órdenes de gobierno, que se lleva a cabo por la Dirección General
Porcentaje de escrituras de predios, viviendas o cualquier otro desarrollo	Eficiencia	Escrituras de los Desarrollos o Programas del Instituto	$AE=(ER/EP)*100$	Escritura	Mensual	120	0	90	Ascendente	Escrituras realizadas por el Departamento de Contratos y Escrituración y debidamente validados por la Dirección General
Porcentaje de Contratos Elaborados por el Instituto	Eficiencia	Elaboración de Contratos Requeridos para beneficio de la Población Michoacana	$AC=(CR/CP)*100$	Contrato	Mensual	300	0	186	Ascendente	Contratos Realizados por el Departamento de Contratos y Escrituración y validados debidamente por la Dirección General
Porcentaje de formulación, estructuración y seguimiento de las Sesiones de Junta de Gobierno	Eficiencia	Seguimiento a las Sesiones de Gobierno celebradas	$ASJ=(SJGR/SJGP)*100$	Seguimiento	Mensual	90	0	64	Ascendente	Sesiones de Junta de Gobierno y sus actos, realizadas por la Dirección General
Porcentaje de Adquisición de Terrenos para Reserva Territorial	Eficiencia	Compra de terrenos para Reserva Territorial del Instituto	$ARTI=(RTA/RTP)*100$	Predio	Mensual	2	0	1	Ascendente	Reserva Territorial Adquirida por la Dirección de Operación Técnica del Instituto
Porcentaje de Seguimiento a los Fideicomisos Activos del Instituto	Eficiencia	Seguimientos Realizados a los Fideicomisos con que cuenta el Instituto	$AFA=(SFAR/SFAP)*100$	Seguimiento	Mensual	12	0	12	Ascendente	Movimientos que se lleguen a presentar en cada uno de los fideicomisos del Instituto, a cargo de la Dirección de Operación Técnica
Porcentaje de Proyectos de Vivienda desarrollados para las diferentes necesidades y Regiones del Estado	Eficiencia	Desarrollo de Proyectos de Vivienda para las diferentes necesidades de la Población	$APV=(PVD/PVP)*100$	Proyecto	Mensual	12	0	22	Ascendente	Proyectos elaborados por el Departamento de Estudios y Proyectos del Instituto
Porcentaje de acciones realizadas para los proyectos de la Dirección General	Eficiencia	Acciones realizadas para los Proyectos del Instituto	$AC=(AR/AP)*100$	Actividad	Mensual	28	0	45	Ascendente	Acciones realizadas por el Departamento de Costos y Licitaciones del Instituto
Porcentaje de Estudios Socioeconómicos y Visitas Domiciliarias para la Atención de familias que deseen ser beneficiarios del Instituto	Eficiencia	Estudios socioeconómicos necesarios para la asignación de vivienda o lote	$AES=(ESR/ESP)*100$	Estudio	Mensual	2000	0	2640	Ascendente	Resultados de Estudios Socioeconómicos presentados y documentación durante las visitas domiciliarias realizadas por la Subdirección de Comercialización

Nombre del Indicador	Dimensión del Indicador	Definición del indicador	Metodo de cálculo	Unidad de Medida	Frecuencia de medición	Metas programadas	Metas ajustadas	Avance de metas	Sentido del indicador	Observaciones
Porcentaje de Supervisiones y verificaciones en campo de la aplicación de los Programas y/o personas beneficiadas	Eficiencia	Supervisión y verificación de la correcta aplicación de los Programas desarrollados por el Instituto	$ASV=(SVR/SVP)*100$	Supervisión	Mensual	1200	0	913	Ascendente	Resultado de las supervisiones y las verificaciones realizadas por la Subdirección Técnica
Porcentaje de Viviendas y Lotes comercializados por el Instituto	Eficiencia	Viviendas y Lotes que fueron comercializados a las familias que así lo requirieron	$ACVL=(CVLR/CVLP)*100$	Beneficiario	Mensual	240	0	129	Ascendente	Listado de beneficiarios que adquirieron una vivienda o lote, a cargo de la Subdirección de Comercialización
Porcentaje de Programas de Vivienda o Lote para las Familias Michoacanas	Eficiencia	Programas de Vivienda que son realizados para otorgar beneficios a las familias que así lo requieran	$APV=(PVR/PVP)*100$	Vivienda	Mensual	1519	0	1519	Ascendente	Listado de beneficiarios de los nuevos programas, realizado por la Subdirección de Comercialización
Porcentaje de Avance de Metas del Programa Operativo Anual del Instituto	Eficiencia	Avance de las Metas de cada Unidad Responsable del Instituto	$APOA=(AMR/AMP)*100$	Informe	Mensual	12	0	12	Ascendente	Informes del Programa Operativo Anual presentados por cada Unidad Responsable, realizados por la Subdirección de Planeación
Porcentaje de Informes Trimestrales presentados por cada Unidad Responsable	Eficiencia	Informes Trimestrales para Evaluación del Desempeño	$AIT=(ITRP/ITP)*100$	Informe	Mensual	4	0	4	Ascendente	Informes presentados a la Subdirección de Planeación a la Secretaría de Finanzas y Administración
Porcentaje de Estructura Programática Presupuestal y Programa Operativo Anual Conformados	Eficiencia	Formulación de Estructura Programática Presupuestal y Programa Operativo Anual	$AEP=(EPR/EPP)*100$	Informe	Mensual	2	0	2	Ascendente	Minuta de Conformación de Estructura Programática y el Programa Operativo Anual dentro de la plataforma SAPP de la Secretaría de Finanzas y Administración, realizado por la Subdirección de Planeación
Porcentaje de Solicitudes y Seguimiento a las Obligaciones de Transparencia del Instituto	Eficiencia	Dar seguimiento a las Obligaciones de Transparencia de las Unidades Responsables del Instituto	$AOT=(OTR/OTP)*100$	Informe	Mensual	20	0	32	Ascendente	Obligaciones de transparencia realizadas por las distintas áreas del Instituto que son revisadas y presentadas por la Subdirección de Planeación ante la DTAIPE y el IMAIP, las cuales son publicadas en la página oficial del Instituto
Porcentaje de Informes Estadísticos sobre la Oferta y la Demanda	Eficiencia	Informes Estadísticos sobre la Oferta y la Demanda de los Programas Desarrollados por el Instituto	$AIE=(IER/IEP)*100$	Informe	Mensual	16	0	17	Ascendente	Informes Estadísticos realizados por el Departamento de Estadística y Difusión y que son presentados a la Dirección General

Nombre del Indicador	Dimensión del Indicador	Definición del indicador	Método de cálculo	Unidad de Medida	Frecuencia de medición	Metas programadas	Metas ajustadas	Avance de metas	Sentido del indicador	Observaciones
Porcentaje de Integración de un Compendio de Noticias Respecto al Instituto.	Eficiencia	Compendio de Noticias del Instituto realizadas por la Subdirección de Planeación	$ACDN=(ICDNR/ICDNP)*100$	Reporte	Mensual	12	0	12	Ascendente	Compendio de Noticias Realizadas por la Subdirección de Planeación
Porcentaje de Difusión de las Obras y Acciones a Cargo del Instituto	Eficiencia	Difusión de las Obras y Acciones de cada Unidad Responsable del Instituto	$ADOA=(DOAR/DOAP)*100$	Informe	Mensual	10	0	11	Ascendente	Redes Sociales y Página Institucional, realizadas por la Subdirección de Planeación
Porcentaje de Estados Financieros e Informes Trimestrales	Eficiencia	Estados Financieros e Informes Realizados por el Instituto	$AEF=(EFR/EFP)*100$	Informe	Mensual	16	0	12	Ascendente	Estados Financieros e Informes trimestrales realizados por el Departamento de Contabilidad y Presupuesto, los cuales son entregados a las Instancias Correspondientes
Porcentaje de Documentos de Afectación Presupuestaria Realizados por el Instituto	Eficiencia	Documentos de Afectación Presupuestaria Realizados por el Instituto	$ADA=(DAR/DAP)*100$	Documento	Mensual	80	0	92	Ascendente	Documentos Registrados en Sistema SAP de la Secretaría de Finanzas y Administración, realizados por el Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Porcentaje de Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	Eficiencia	Modificaciones Presupuestales Requeridas	$AMP=(MPR/MPP)*100$	Documento	Mensual	18	0	12	Ascendente	Modificaciones Presupuestales Registradas en Sistema SAP de la Secretaría de Finanzas y Administración, realizadas por el Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Porcentaje de Pagos al Personal del Instituto	Eficiencia	Pago de Sueldos al Personal del Instituto	$APN=(PNR/PNP)*100$	Pago	Quincenal	29	0	28	Ascendente	Nóminas emitidas por la Dirección de Recursos Humanos de la Secretaría de Finanzas y Administración y el Departamento de Recursos Humanos y Capacitación del Instituto
Porcentaje de Movimientos de Personal que Gestiona el Instituto	Eficiencia	Movimientos de Personal Realizados por el Instituto	$AMOP=(MOPR/MOPP)*100$	Movimiento	Mensual	99	0	101	Ascendente	Movimientos de Personal ejecutados y validados por la Dirección General del Instituto o la Dirección de Recursos Humanos de la Secretaría de Finanzas y Administración
Porcentaje para Trámites de Adquisición y Servicios para la Operación del Instituto	Eficiencia	Trámites de Adquisición y Servicios Requeridos	$ATAS=(ASR/ASP)*100$	Trámite	Mensual	360	0	269	Ascendente	Facturas de Adquisiciones y Servicios para el Instituto, tramitadas por el Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales



Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán de Ocampo
Indicadores de Resultados
Ejercicio 2020



Nombre del Indicador	Dimensión del Indicador	Definición del indicador	Método de cálculo	Unidad de Medida	Frecuencia de medición	Metas programadas	Metas ajustadas	Avance de metas	Sentido del indicador	Observaciones
Porcentaje de Recaudación de Ingresos Propios del Instituto	Eficiencia	Recaudación de Ingresos Propios del Instituto	$ARD = (RDR/RDP) * 100$	Depósito	Mensual	220	0	203	Ascendente	Cortes de Caja y Depósitos Realizados al Instituto, realizados por el Departamento de Control Financiero

ELABORÓ Y REVISÓ

[Signature]
C.P. SILVIA ALEJANDRA RETES GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN DEL IVEM

AUTORIZÓ

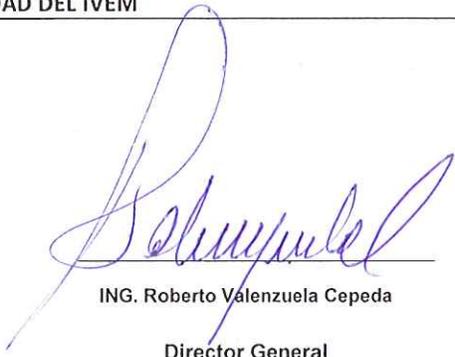
[Signature]
ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
DIRECTOR GENERAL DEL IVEM

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
1	ACTIVO	
12	ACTIVO NO CIRCULANTE.	
123	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	
1231	TERRENOS.	
1231-581	TERRENOS.	511,615,315.97
1231-581	PREDIO LA PALMA / TARIMBARO	6,277,000.00
1231-581	PREDIO LAS MINAS / ARTEAGA	6,206,411.36
1231-581	PREDIO QUINCEO / MORELIA	3,334,424.85
1231-581	PREDIO SAN MIGUEL / SAHUAYO	19,875,981.11
1231-581	PREDIO EL POTRERO DEL BUEY / ARTEAGA	6,152,473.68
1231-581	PREDIO LOS NOPALES / ARTEAGA	5,197,447.38
1231-581	PREDIO ATAPANEO Y SAN MIGUEL DEL MONTE /	3,363,650.21
1231-581	PREDIO CUITZILLO EL GRANDE / MORELIA	1,001,225.42
1231-581	PREDIO EJIDO LA ALDEA / MORELIA	6,050,628.35
1231-581	PREDIO 2 DE OCTUBRE / ZAMORA	122,189.29
1231-581	PREDIO VILLA TZIPEKUA / TARIMBARO	749,473.00
1231-581	PREDIO EMILIANO ZAPATA I / MORELIA	640,597.32
1231-581	PREDIO LA MINA / ARTEAGA	3,836,836.78
1231-581	PREDIO EL MANGLITO / LAZARO CARDENAS	9,865,553.10
1231-581	PREDIO PALITO VERDE / JACONA	6,205,013.25
1231-581	PREDIO EL SAUCITO / PURUANDIRO	450,211.33
1231-581	PREDIO LA VIBORA / LA PIEDAD	314,169.33
1231-581	PREDIO COLONIA CONSUELO ALFARO / MORELIA	2,329,208.91
1231-581	PREDIO EJIDO ISAAC ARRIAGA / MORELIA	32,284,666.66
1231-581	PREDIO RUSTICO LA ALCANCIA / ZAMORA	820,474.11
1231-581	PREDIO EL ALMACEN / LAZARO CARDENAS	5,024,037.68
1231-581	PREDIO EL CASCO / TACAMBARO	9,043,392.00
1231-581	PREDIO ZONA CONURBADA / SAHUAYO	16,237,874.01
1231-581	PREDIO EL MASTRANTO PUERTA DEL SOL / TAR	759,943.50
1231-581	PREDIO RANCHO AL TINAJA / PATZCUARO	4,312,674.29
1231-581	PREDIO EMILIANO ZAPATA II / MORELIA	655,681.25
1231-581	PREDIO EMILIANO ZAPATA III / MORELIA	228,834.25
1231-581	PREDIO LA TUPITINA / AQUILA	2,121,962.98
1231-581	PREDIO RUSTICO LA HUANUMERA / ZAMORA	59,852,083.72
1231-581	PREDIO ANTIGUA HACIENDA DE URUETARO / TA	13,537,618.90
1231-581	PREDIO CUITZILLO EL GRANDE / TARIMBARO	25,531,566.59
1231-581	PREDIO RUSTICO EL CERILLAL / JIQUILPAN	54,128,301.89
1231-581	EJIDO COLOLONIA MARAVATIO PARCELAS 89 Y	850,000.00
1231-581	PREDIO SAN VICENTE COHUAYANA	103,700.00
1231-581	Predio La Palma / Zitacuaro	32,552.84
1231-581	Predio Santa Rosa / Uruapan	242,965.58
1231-581	Predio Loma Bonita / Patzcuaro	2,237,721.05
1231-581	Predio La Palma / Tarimbaro	290,385.00
1231-581	Predio El Regadio / Apatzingan	79,747.77
1231-581	Predio El Mirador de la Palma 2da. Etapa	439,001.27
1231-581	Predio Palito Verde / Jacona	7,219,335.63
1231-581	Predio Municipio Hidalgo	680,000.00
1231-581	Predio Municipio Salvador Escalante	406,320.45
1231-581	Predio Municipio Tacambaro	2,811,165.25
1231-581	Predio La Aldea / Morelia	3,595,000.00
1231-581	Predio La Nueva Aldea / Morelia	500,000.00
1231-581	Predio El Veladero / Lazaro Cardenas	8,710,517.96

42

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
1231-581	Predio Unidad 7.11 / Lazaro cardenas	8,906,858.99
1231-581	Municipio de Buenavista Tu Casa 2001	464,686.62
1231-581	EL PREDIO LAS GUACAMAYAS FACR.232 Z1 P1/1	6,001,415.09
1231-581	RECLASIFICACIO DE SALDO POR ESCRITURAR EL PREDIO RUSTICO FRACC. TRES PEÑITAS MPO.DE SENGUJO ESC15314	1,500,000.00
1231-581	RECLASIFICACION ESC.17023 EL PREDIO LA ALDEA MPO.MORELIA PARC.44 Z1P1/1	20,500,000.00
1231-581	RECLASIFICACION ESC.15669 EL PREDIO LA CORUCHITA MPO.MORELIA	3,038,698.21
1231-581	PAGO DE CONTRAPRESTACION DEL 8% DE FIDEICOMISO 305588 31/12/2018	11,726,378.00
1231-581	COMPRA DE RESERVA EJIDO ZIMPANIO MPO. DE MORELIA	13,925,450.00
1231-581	ESCRITURADO 15306 PREDIO RUSTICO PASO DE LEON O CUNGO	210,000.00
1231-581	ESCRITURADO 16475 PREDIO RUSTICO EL NOGAL	2,600,000.00
1231-581	ESCRITURADO 14496 FRACCTO.DE LOTES S/S LOMAS DEL PASTOR	8,191,069.84
1231-581	ESCRITURADO 14714 FRACCTO.EL MANGLITO	7,333,916.70
1231-581	ESCRITURADO 2602 Y 2603 FRACCTO.EL LIMONCITO	7,974,636.21
1231-581	ESCRITURADO 22845 PREDIO RUSTICO LA MANGA	28,653,184.00
1231-581	ESCRITURADO 16416 PREDIO EJIDO QUINCEO II PARCELA 166	2,828,750.00
1231-581	ESCRITURADO PREDIO EL ZAPIEN MPO.URUAPAN A FAVOR DEL IVEM ESC.PUB.1701.	79,000,000.00
1231-581	DONACION PREDIO RUSTICO EL ZAPIEN O TAXIMACUARO MPO.DE URUAPAN ESC.PUB.241	-79,000,000.00
1231-581	CONS. ING. INTEGRAL SACV / LA MAESTRANZA	8,115,408.65
1231-581	INMOB. DIAREL, SACV / LA MAESTRANZA	20,583,296.19
1231-581	FIDEICOMISO 5438-8 BRAKOSA, SA CV / SAN MIGUEL I SAHUAYO	9,030,000.00
1231-581	FIDEICOMISO 47988-1 PROM. INMOBIL. SACV / CUITZILLO GDE. VI	6,871,995.12
1231-581	CID, SACV / CUITZILLO GDE. III	4,474,076.33
1231-581	MM OBRA CIVIL INT. SACV / LOS GIRASOLES	11,139,196.34
1231-581	DELGADO VILLAREAL ARQUITECTOS / PREDIO ATAPANEO	1,097,514.28
1231-581	FIDEICOMISO 206610 INMOB. Y CONST. SOLORZANO SACV / LA NUEVA ALDEA	789,837.55
1231-581	HABER ESCRITURADO UNA FRAC. DEL PREDIO RONCON GRIEGO EN URUAPAN ESC5489	695,000.00
1231-581	FIDEICOMISO NUM. F/12017 QUE SE CREA EL 14 DE JUNIO DEL 2018, CON LA EMPRESA CASA NUEVA GENERACION S.	-11,346,071.45
1231-581	PREDIO URBANO EN AV. LAZARO CARDENAS NO 13 COL. LA FLORIDA EN APATZINGAN MICH. SEGUN ESCRITURA PUBLICA NO. 5314	1,600,000.00
1232	VIVIENDAS.	32,939,686.00
1232-582	MORELIA	290,656.00
1232-582	LOMAS DE LA MAESTRANZA	614,244.00
1232-582	MORELIA MONTE VENTO Y VILLAS DEL SUR	5,859,286.00
1232-582	ADQUISICION DE VIVIENDAS YA EDIFICADAS,PARA SER ASIGNADAS AL SECTOR TRANSPORTISTA	26,175,500.00
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES.	3,932,894.00
1233-583	REGISTRO PROPIEDAD DEL IVEM	3,932,894.00


C.P. Blanca Elizabeth
Alcantar Guerrero
Jefa de Departamento de
Contabilidad y Presupuesto


ING. Roberto Valenzuela Cepeda
Director General


LAE. María Luisa
Ruiz Vargas
Delegada
Administrativa



FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA	
	Institucion bancaria	Numero de cuenta
RECURSO ESTATAL	BANCA AFIRME	CHEQUES 0189119836
RECURSOS PROPIOS	BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A.	CHEQUES 65505991887
FONDO ESTATAL	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0106077455
AMP.VIV.RURAL Y URBANA 2014	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0197965583
SUBSIDIO ESTATAL	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0110355887
PRESUPUESTO	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0162742047
RECURSO FEDERAL	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0161583824
BENEF.TACAMBARO AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0113340597
BENEF.LA HUACUANA AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0114078942
BENEF.HIDALGO AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0114079043
RECURSOS PROPIOS	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0136265391
BENEF.COJUMATLAN AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0113340546
RECURSOS PROPIOS	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0141195131
GPO. ANTORCHA RECURSOS PROPIOS	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0108163790
MUNICIPIO DE HIDALGO AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0114079027
BENEF.MORELIA AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0114078993
ORGANIZACIONES	SCOTIABANK INVERLAT	CHEQUES 01101448544
FIDEICOMISOS	SCOTIABANK INVERLAT	CHEQUES 01101371290

C.P. Blanca Elizabeth Alcantar Guerrero

Jefa de Departamento de Contabilidad y Presupuesto

ING. Roberto Valenzuela Cepeda

Director General

LAE. María Luisa Ruiz Vargas

Delegada Administrativa



**Instituto de Vivienda
del Estado de
Michoacán de
Ocampo**
Gobierno del Estado de Michoacán



IVEM
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE MICHOACÁN

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
Flujo de Fondos
al 31 de diciembre de 2020

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción II, inciso e, y 53 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, fracción III del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán de Ocampo informa lo siguiente:

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

CP. Blanca Elizabeth Alcántar
Guerrero
Jefa de departamento de
Contabilidad y Presupuestos

LAE. María Luisa Ruiz Vargas
Delegada Administrativa

Ing. Roberto Valenzuela Cepeda
Director General



Cristóbal Patiño #4371, Fray Antonio de Lisboa,
Morelia, Michoacán. C.P. 58254.
Tel. (443) 314 87 80, Fax. (443) 315 47 21,
ivem@ivem.gob.mx
ivem.michoacan.gob.mx



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras
al 31 de diciembre de 2020

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción IV, 52 y 53 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán de Ocampo informa lo siguiente:

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

CP. Blanca Elizabeth Alcántar
Guerrero
Jefa de departamento de
Contabilidad y Presupuestos

LAE. María Luisa Ruiz Vargas
Delegada Administrativa

Ing. Roberto Valenzuela Cepeda
Director General



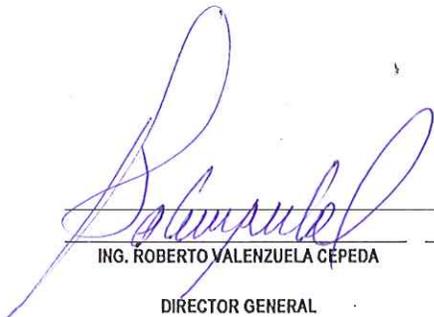
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

FORMATO DEL EJERCICIO Y DESTINO DEL GASTO FEDERALIZADO Y REINTEGROS

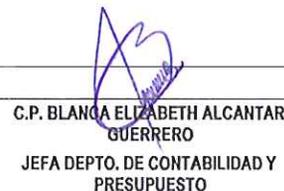
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

PROGRAMA O FONDO	DESTINO DEL RECURSO	EJERCICIO		REINTEGRO
		DEVENGADO	PAGADO	
A1) FONDO DE APORTACIONES PARA LA NOMINA EDUCATIVA Y GASTO OPERATIVO		0.00	0.00	0.00
A2) FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD		0.00	0.00	0.00
A3) FONDO III FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL		0.00	0.00	0.00
A4) FONDO IV FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL		0.00	0.00	0.00
A5) FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES		0.00	0.00	0.00
A6) FONDO DE APORTACIONES PARA LA EDUCACION TECNOLOGICA Y DE ADULTOS		0.00	0.00	0.00
A7) FONDO DE APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA DE LOS ESTADOS Y DEL DISTRITO FEDERAL		0.00	0.00	0.00
A8) FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS		0.00	0.00	0.00

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARIA LUISA RUIZ-VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR GUERRERO
 JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



Morelia, Michoacán a 10 de febrero de 2021

**ENDEUDAMIENTO NETO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán de Ocampo Intereses de la Deuda Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020		
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR.	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR.	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR.
Total de Intereses de Créditos Bancarios		
Otros Instrumentos de Deuda		
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR.	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR.	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR.
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		
TOTAL	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR.	

LAE. MARÍA LUISA RUÍZ VARGAS
DELEGADA ADMINISTRATIVA



Morelia, Michoacán a 10 de Febrero de 2021

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA
DEL 01 ENERO 2020 AL 31 DICIEMBRE 2020**

NO SE TIENE DEUDA PUBLICA

LAE. MARÍA LUISA RUÍZ-VARGAS
DELEGADA ADMINISTRATIVA



FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA	
	Institucion bancaria	Numero de cuenta
RECURSO ESTATAL	BANCA AFIRME	CHEQUES 0189119836
RECURSOS PROPIOS	BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A.	CHEQUES 65505991887
FONDO ESTATAL	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0106077455
AMP.VIV.RURAL Y URBANA 2014	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0197965583
SUBSIDIO ESTATAL	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0110355887
PRESUPUESTO	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0162742047
RECURSO FEDERAL	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0161583824
BENEF.TACAMBARO AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0113340597
BENEF.LA HUACUANA AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0114078942
BENEF.HIDALGO AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0114079043
RECURSOS PROPIOS	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0136265391
BENEF.COJUMATLAN AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0113340546
RECURSOS PROPIOS	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0141195131
GPO. ANTORCHA RECURSOS PROPIOS	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0108163790
MUNICIPIO DE HIDALGO AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0114079027
BENEF.MORELIA AUTOCONSTRUCCION	BBVA BANCOMER, S.A.	CHEQUES 0114078993
ORGANIZACIONES	SCOTIABANK INVERLAT	CHEQUES 01101448544
FIDEICOMISOS	SCOTIABANK INVERLAT	CHEQUES 01101371290

C.P. Blanca Elizabeth Alcantar Guerrero
Jefa de Departamento de Contabilidad y Presupuesto

ING. Roberto Valenzuela Copeda
Director General

LAE. María Luisa Ruiz Vargas
Delegada Administrativa

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 1 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
MOVIMIENTOS CONTABLES					
1.1.1.1	EFFECTIVO.	0.00	173,045.89	173,045.89	0.00
1.1.1.2	BANCOS / TESORERIA.	35,496,083.50	52,886,113.87	43,300,844.71	45,081,357.66
1.1.1.3	BANCOS / DEPENDENCIAS Y OTROS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES).	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICA.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.6	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN.	69,974.42	0.00	0.00	69,974.42
1.1.1.9	OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO.	0.00	68,700,432.47	68,700,432.47	0.00
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO.	61,805,929.40	43,311,153.24	35,122,057.58	69,995,027.06
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO.	0.00	2,806,375.93	2,806,375.93	0.00
1.1.2.5	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.6	PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO.	9,000,000.00	0.00	0.00	9,000,000.00
1.1.3.1	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.2	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.3	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.4	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO.	47,466,305.51	2,695,813.93	276,595.06	49,885,527.38
1.1.3.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.1	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.2	INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.3	INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.4	INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.5	BIENES EN TRANSITO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.5.1	ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6.1	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6.2	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.1	VALORES EN GARANTÍA.	127,998.00	0.00	0.00	127,998.00
1.1.9.2	BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.3	BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAG	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.4	ADQUISICIÓN CON FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 2 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1.2.1.1	INVERSIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.2	TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.3	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS.	34,801,622.19	0.00	0.00	34,801,622.19
1.2.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.1	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.2	DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.3	INGRESOS POR RECUPERAR A LARGO PLAZO.	7,724,611.44	0.00	643,717.62	7,080,893.82
1.2.2.4	PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.1	TERRENOS.	510,015,315.97	1,600,000.00	0.00	511,615,315.97
1.2.3.2	VIVIENDAS.	32,939,686.00	0.00	0.00	32,939,686.00
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES.	3,932,894.00	0.00	0.00	3,932,894.00
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO.	28,181,734.51	0.00	0.00	28,181,734.51
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS.	60,465,561.88	4,518,245.20	0.00	64,983,808.08
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN.	3,000,650.08	129,075.26	0.00	3,129,725.34
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO.	41,898.67	45,072.00	0.00	86,970.67
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.4	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE.	4,150,918.00	0.00	0.00	4,150,918.00
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	1,395,003.07	0.00	0.00	1,395,003.07
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.8	ACTIVOS BIOLÓGICOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.1	SOFTWARE.	26,647.32	0.00	0.00	26,647.32
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.3	CONCESIONES Y FRANQUICIAS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.4	LICENCIAS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.1	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.2	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES.	2,561,791.43	0.00	507,338.18	3,069,129.61

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 3 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1.2.6.4	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.5	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.1	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.2	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.3	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.4	ANTICIPOS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.5	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.9	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.2	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.3	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.4	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRÉSTAMOS OTORGADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.9	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.1	BIENES EN CONCESIÓN.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.2	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO.	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.3	BIENES EN COMODATO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO.	936,732.99	32,678,040.42	32,695,859.73	954,552.30
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR CORTO PLAZO.	35,377.70	2,900,035.13	2,944,703.10	80,045.67
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	6,617,701.99	1,167,418.50	4,518,246.20	9,968,529.60
2.1.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.5	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	14,013,944.07	14,013,944.07	0.00
2.1.1.6	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.	1,231,607.44	9,761,781.52	9,821,503.63	1,291,329.55
2.1.1.8	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	3,179.07	1,609,113.34	1,611,094.72	5,160.45
2.1.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.1	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.2	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.3	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4.1	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 4 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2.1.4.2	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.1	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO.	5,392,194.04	9,560.00	0.00	5,382,634.04
2.1.5.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.1	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.3	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.1	PROVISIONES PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.2	PROVISIONES PARA CONTIGENCIAS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.9	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.9.1	INGRESOS POR CLASIFICAR.	12,274,937.00	3,718,440.09	3,515,832.22	12,072,329.13
2.1.9.2	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.9.9	OTROS PASIVOS CIRCULANTES.	54,692,292.04	9,963,403.47	10,111,299.91	54,840,188.48
2.2.1.1	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.1.2	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.1	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.2	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.3	PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.4	PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.5	ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.1	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,724,611.44	643,717.62	0.00	7,080,893.82
2.2.5.1	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.3	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 5 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2.2.5.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.2	PROVISIÓN PARA PENSIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.3	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.9	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	APORTACIONES	537,935,603.48	0.00	1,600,000.00	539,535,603.48
3.1.2	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.1	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.1	HACIENDA PUBLICA PATRIMONIO.	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.2	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.2.1	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.	208,851,514.91	0.00	0.00	208,851,514.91
3.2.3	REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.1	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.2	REVALÚO DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.3	REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.9	OTROS REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.1	RESERVAS DE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.2	RESERVAS TERRITORIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.3	RESERVAS POR CONTINGENCIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5.1	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5.2	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	2,385,290.43	0.00	-2,745,154.04	-359,863.61
3.3.1	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1.1	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2.1	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son de responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 6 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4.1.1.2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCION, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y ASIMILABLES.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.6	IMPUESTOS ECOLOGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.7	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.8	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LEY DE INGRESOS CAUSADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.9	OTROS IMPUESTOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
.2.1	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDAS.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.9	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.1	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS PARA OBRAS PUBLICAS.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.2	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE,	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION DE BIENES DE DC	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.4	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.5	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJEF	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.9	OTROS DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.1	PRODUCTOS	0.00	0.00	2,806,361.93	2,806,361.93
4.1.5.4	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJE	0.00	0.00	0.00	0.00
.6.2	MULTAS.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.3	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.4	REINTEGROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.5	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PUBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.6	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.8	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.9	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	14.00	14.00
4.1.7.1	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PUI	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.2	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.3	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARA EL	0.00	0.00	16,430,613.34	16,430,613.34

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

PA

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 7 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4.1.7.4	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y FRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARA:	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.5	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y FRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARA:	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.6	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y FRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARA:	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y FRESTACION DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.8	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y FRESTACION DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGI	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.4	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.5	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.1	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00	52,269,819.13	52,269,819.13
4.2.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.7	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETROLEO PARA LA ESTABILIZACION Y E	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	INTERESES GANANDOS DE VALORES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.9	OTROS INGRESOS FINANCIEROS.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.1	INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.2	INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.3	INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELAB	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.4	INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y S	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.5	INCREMENTO POR VARIACION DE ALMACEN DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMI	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3.1	DISMINUCION DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESI	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4.1	DISMINUCION DEL EXCESO EN PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.2	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTEENIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.3	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.4	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.5	RESULTADOS POR POSICION MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.6	UTILIDADES POR PARTICIPACION PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.7	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACION DE DEUDA PUBLICA A FAVOR.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	7,500,000.00	9,349,471.37	1,849,471.37
5.1.1.1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE.	0.00	10,049,028.67	0.00	10,049,028.67
5.1.1.2	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO.	0.00	1,740,457.72	0.00	1,740,457.72

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 8 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5.1.1.3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES.	0.00	6,531,451.55	0.00	6,531,451.55
5.1.1.4	SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	5,152,901.58	0.00	5,152,901.58
5.1.1.5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS.	0.00	8,083,500.06	0.00	8,083,500.06
5.1.1.6	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.7	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS.	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.8	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES.	0.00	221,051.59	0.00	221,051.59
5.1.2.2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS.	0.00	39,063.14	0.00	39,063.14
5.1.2.3	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN.	0.00	3,485.00	0.00	3,485.00
5.1.2.4	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	0.00	92,749.11	0.00	92,749.11
5.1.2.5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00	2,285.50	0.00	2,285.50
5.1.2.6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	290,070.84	0.00	290,070.84
5.1.2.7	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	56,541.34	0.00	56,541.34
5.1.2.8	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00	17,405.29	0.00	17,405.29
5.1.3.1	SERVICIOS BÁSICOS	0.00	506,428.39	0.00	506,428.39
5.1.3.2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	0.00	328,839.52	0.00	328,839.52
5.1.3.3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	0.00	661,301.92	0.00	661,301.92
5.1.3.4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	0.00	149,978.65	0.00	149,978.65
5.1.3.5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	0.00	352,542.70	0.00	352,542.70
5.1.3.6	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	50.00	0.00	50.00
5.1.3.7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	0.00	175,046.52	0.00	175,046.52
5.1.3.8	SERVICIOS OFICIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.3.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	714,717.06	0.00	714,717.06
5.2.1.1	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.2	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.1	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.2	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.1	SUBSIDIOS	0.00	13,966,914.46	0.00	13,966,914.46
5.2.3.2	SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.1	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.2	BECAS	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTÓRICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 9 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5.2.4.3	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.4	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	PENSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2	JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.9	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6.1	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6.2	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADE	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.7.1	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.1	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.2	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.3	DONATIVOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.4	DONATIVOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.5	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9.1	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GCBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9.2	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1.1	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1.2	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2.1	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2.2	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3.1	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3.2	CONVENIOS DE DECENTRALIZACIÓN Y OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1.2	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2.1	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3.1	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3.2	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.4.1	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.4.2	COSTOS POR COBERTURA DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5.1	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5.2	APOYOS FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACI	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.1	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 10 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5.5.1.2	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.3	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.4	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	507,338.18	0.00	507,338.18
5.5.1.6	DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.7	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.8	DISMINUCION DE BIENES POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.2.1	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.2.2	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.1	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.2	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.3	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.4	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS FAI	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.5	DISMINUCIÓN DE ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.4.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.5.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.5.9	OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.1	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.2	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.3	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.4	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.5	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.6	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.7	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.8	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACION DE DEUDA PUBLICA NEGATIVAS.	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.9	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	74.92	0.00	74.92
5.6.1.1	CONSTRUCCION EN BIENES NO CAPITALIZABLE.	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES:			310,474,016.75	310,474,016.75	

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	59,404,591.00	0.00	0.00	59,404,591.00
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	59,404,591.00	71,506,808.40	8,540,341.10	-3,561,876.30
8.1.3	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	8,540,341.10	0.00	8,540,341.10

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO



BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Página: 11 de 11

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	71,506,808.40	71,506,808.40	0.00
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	0.00	0.00	71,506,808.40	71,506,808.40
8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	59,404,591.00	0.00	0.00	59,404,591.00
8.2.2	PRESUPUESTOS DE EGRESOS POR EJERCER	59,404,591.00	45,673,372.34	90,125,058.41	14,952,904.93
8.2.3	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	30,601,926.37	45,673,372.34	15,071,445.97
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	59,523,132.04	54,809,886.76	4,713,245.28
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	54,809,886.76	50,414,818.18	4,395,068.58
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	50,414,818.18	50,414,818.18	0.00
	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	0.00	50,414,818.18	0.00	50,414,818.18
TOTALES:			442,991,911.77	442,991,911.77	


 ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA
 DIRECTOR GENERAL


 L.A.E. MARIA LUISA RUIZ VARGAS
 DELEGADA ADMINISTRATIVA


 P. BLANCA ELIZABETH ACANTAR GUERRERO
 EFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

"MANIFESTAMOS QUE EXISTEN SALDOS HISTORICOS NO ACTUALIZADOS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

INDICADORES DE POSTURA FISCAL

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	59,404,591.00	71,506,808.40	71,506,808.40
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	59,404,591.00	71,506,808.40	71,506,808.40
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	59,404,591.00	54,612,836.40	50,217,767.82
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	59,404,591.00	54,612,836.40	50,217,767.82
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0.00	16,893,972.00	21,289,040.58
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	16,893,972.00	21,289,040.58
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0.00	16,893,972.00	21,289,040.58
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado³
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la deuda	0.00	0.00	0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0.00	0.00	0.00

ING. ROBERTO VALENZUELA CEPEDA

DIRECTOR GENERAL

L.A.E. MARIA LUISA RUIZ VARGAS

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. BLANCA ELIZABETH ALCANTAR
GUERRERO

JEFA DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
PRESUPUESTO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."